KURJEN LINNA

www.kurjenlinna.fi

Asukasohjeita

Tervetuloa Kurjenlinnaan!

Uusi kotisi Kurjenlinna on tällä hetkellä Turun upein vuokrakohde. Vaikuttava yli 120-vuotias kivirakennus on kunnostettu vuokra-asunnoiksi ja toimitiloiksi raikkaan tyylikkäästi ja perinteitä vaalien. Rakennuksessa on kiinnostavaa mennen ajan henkeä. Kunnostustyö on tehty sydämellä, josta esimerkkinä pieteetillä esiin loihditut tiiliseinät, kaariholvit ja kattopalkit. Yksilöllisissä huoneistoissa on modernia tyyliä, aikaa kestäviä materiaaleja ja ekologisuutta, talotekniikka edustaa uusinta teknologiaa. Kurjenlinnassa on turvallista ja terveellistä asua ja elää.

Kulttuurihistoriallinen kunnostustyö

Turun Kurjenlinnan alue alkoi rakentua 1800-luvun lopulla, kun alueelle perustettiin kunnallinen köyhäintalo, jossa vähävaraiset ihmiset tekivät saamansa elatusavun vastineeksi maataloustöitä. 2000-luvun alkupuolelle saakka Kurjenlinnassa toimi Turun kaupungin hoivasairaala ja sen jälkeen rakennus oli vuosikaudet tyhjillään. Vuokrakartio Oy valittiin vuonna 2017 Turun kaupungin yhteistyökumppaniksi suunnittelemaan arvokkaan alueen uutta elämää. Nyt vanha päärakennus on aiempaakin uljaammassa loistossaan.

Kurjenlinnan yli 120-vuotiaasta julkisivusta tuli uuden, perinteisen tyylin rappauksen myötä erityisen näyttävä. Työ oli poikkeuksellisen mittava, kun vanha rappaus piikattiin pois ja hienot vanhat koristelistat uusittiin. Rappauksia on julkisivussa perinteiseen tapaan kolme kerrosta ja päällä kalkkisementtimaali. Tähän tapaan tehdyn rakennuksen seinät hengittävät sisältä ulos eivätkä homehdu.

KURJEN LINNA

Yhteistyö museoväen kanssa on ollut tiivistä. Vanhaa on onnistuneesti kunnioitettu myös asuntojen sisustuksessa. Pienimmissäkin asunnoissa huonekorkeus on yli kolme metriä ja vanhat kattopalkit sekä holvatut ikkunasyvennykset luovat tunnelmaa. Alkuperäiset punatiilet ovat näkyvissä, eikä materiaaleissa ja yksityiskohdissa ole säästelty. Rakennus on saanut runsaasti lisää hyvää elinikää. (Lähde: VSY-lehden artikkelit ja **www.kurjenlinna.fi**)

Toivomme, että pidät huoneistostasi mahdollisimman hyvää huolta

Kurjenlinnan kodeissa on edellä kerrotun vuoksi paljon rapattuja/hierrettyjä seinäpintoja sekä vanhoja tiilipintoja. Tiilipinnoilla on pölynsuojakäsittely, joten niiden puhdistamiseen riittää imurointi esimerkiksi käyttäen harjasimukappaletta. Sama koskee maalattuja antiikkilaastilla käsiteltyjä pintoja. Jos et ole varma siivouksessa käyttämiesi pesuaineiden soveltuvuudesta eri pinnoille, varmista asian kyseisen pintamateriaalin valmistajalta tai jälleenmyyjältä. Pesua kestävät seinäpinnat ovat öljy- tai lakkamaalattuja, laatoitettuja tai muovipäällysteisiä, joita löydät todennäköisimmin keittiöstä tai kylpyhuoneesta. Muistathan myös, että taulujen, palapeilien ym. asennus seinille on kiellettyä. Ks. ”Kodista huolehtiminen”.

Tämä ohjeisto sisältää tärkeää tietoa asuinhuoneiston seinä- ja lattiapintojen, ikkunoiden sekä kodinkoneiden ja -tekniikan käyttöön ja puhdistukseen. **Lue ohjeet huolella heti muuttaessasi**.

Sisällys

1. TERVETULULOA KURJENLINNAAN 2
Toivomme, että pidät huoneistostasi mahdollisimman hyvää huolta 2
2. MUUTTAJAN MUISTILISTA 4
Sähkö 4
Puhelinliittymät 4
Digi- ja väestövirasto 4
Huoltoyhtiö 4
Vakuutukset 4
Eläkkeet 4
Muut osoitteet 4
Huoltoyhtiö ja Isännöitsijä 4
Vuokravalvonta 5
Asunnon irtisanominen 5
Kodin vaihto ja poismuutto - Yleisiä ohjeita muuttotarkastukseen 5
3. TALOYHTIÖN SÄÄNNÖT 6
Yhteiset tilat 6
Tupakointi 6
Huoneistot 6
Pysäköinti 6
Jätehuolto 6
Tomuttaminen 7
Lemmikkieläimet 7
Valitukset ja vastuut 7
Kotivakuutus 7
Kodista huolehtiminen 7
Oma aktiivisuus kannattaa – oikeuksia ja velvollisuuksia 7
Kierrätys ja jätehuolto 8
Kodin korjaukset ja muutostyöt 9
Kodin jätteet sekä ongelmajätteet 9
Irtaimistovarastot 9
4.RAIKAS KOTI ILMANVAIHDOLLA 10
Näin varmistat ilmanvaihdon toiminnan 10
Ilmanvaihtoventtiilien puhdistusohjeet 10
5. OIKEA LÄMPÖTILA 11
Lämmitystermostaatin käyttö 11
6. VEDELLÄ LOTRAAMINEN JA LAITTEIDEN HUOLTAMINEN 13
Hyvä tietää veden kulutuksesta 13
Arvokas vesi 13
Vesilukon ja lattiakaivon puhdistus 14
Lattiakaivon puhdistus 14
7. PUHTAUS ON PUOLI RUOKAA – ASUNNON PITÄMINEN SIISTINÄ JA TOIMINTAKUNTOISENA 15
Pesua kestävät seinäpinnat 15
Parketit 15
Lakatut puulattiat 15
Epoksimaalattu lattia 16
Keraamiset laatat 16
Katot 17
Ikkunat 17
Ovet 17
Keittiön kaapistot 17
Kalusteiden hoito- ja huolto-ohjeita 17
Lavuaari ja vesihanat 19
Suihku 19
Käsisuihku 20
Peili- ja valaisinpeilikaapit sekä pyykkikaappi 20
Hajulukon puhdistus 21
Suihkuseinä 22
Panelikatto 22
Hoito-ohjeet e.t. listojen tuotteille: 22
WC 22
WC:n hana 22
Hajustepatruunan lisääminen 23
Miten kiinnitän taulun tai verhot? 24
Palovaroitin 24
8. SÄHKÖLAITTEET 25
Kodinkoneet 25
Uuni 25
Tiskikone 27
Liesituuletin 28
Jääkaappi tai jääkaappipakastin 28
Tiskipöytä / pesuallas 28
Tärkeää muistettavaa sähkölaitteista 29
Automaattisulakkeet 29
Vikavirtasuojakytkin 29
Vikavirtasuojakytkimen koestus 29
Laajakaista 29
9. NOSTALGISEN KURJENLINNAN ALUEEN MONISÄIKEINEN ELÄMÄ 30
YHTEYSTIEDOT 31

2. Muuttajan muistilista

Toivottavasti tämä muistilista auttaa kiireisten muuttotouhujen keskellä, oletpa tulossa taloon tai pois lähdössä:

Sähkö

Muista irtisanoa edellisen asunnon sähkösopimus vuokrasuhteen päättymispäivään. Kurjenlinnassa sähkö laskutetaan asukkaalta kulutuksen mukaan siten, että kuukausittain peritään sähköennakko, joka sitten tasataan puolivuosittain/vuosittain todellisen kulutuksen mukaan. Vuokrasuhteen päätyttyä tehdään loppulasku, joka on maksettava ennen kuin vakuus palautetaan.

Puhelinliittymät

Muista ilmoittaa uusi osoitteesi myös operaattorillesi.

Digi- ja väestötietovirasto

Muutosta on ilmoitettava Digi- ja väestötietovirastoon aina, kun muutat pysyvästi asunnosta toiseen tai kun tilapäinen oleskelu toisessa osoitteessa kestää yli kolme kuukautta.

Ilmoituksen voi tehdä aikaisintaan kuukautta ennen muuttopäivää. Sen tulee kuitenkin olla Digi- ja väestötietovirastossa viimeistään viikon kuluttua muutosta. Tekemällä ilmoituksen hyvissä ajoin ennen muuttoa varmistat, että saat postisi oikeaan osoitteeseen. Muuttoilmoituksella tiedot voidaan päivittää yhdellä kertaa sekä Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään väestötietojärjestelmään että Postiin.

Teet muuttoilmoituksen helpoiten ja nopeimmiten verkossa osoitteessa **www.muuttoilmoitus.fi**.

Muuttoilmoituksen voi tehdä myös postista tai Digi- ja väestötietoviraston palvelupaikasta noudettavalla lomakkeella.

Huoltoyhtiö

Ilmoitus muutosta on tehtävä aina uutta asuntoa huoltavalle huoltoyhtiölle, jotta nimesi lisätään postilaatikkoon, nimitauluun ja mahdollistat myös ovenavauspalvelun tarvittaessa.

Vakuutukset

Ilmoita uusi osoitteesi omalle vakuutusyhtiöllesi. Jokaisen huoneiston vuokralaisella on oltava kotivakuutus vastuuosineen.

Eläkkeet

Digi- ja väestötietovirasto ilmoittaa osoitteenmuutokset Kelalle, mutta tiedon kulun varmistamiseksi voit ottaa yhteyttä paikalliseen Kelan toimistoon.

Muut osoitteet

Muista ilmoittaa uusi osoitteesi myös tarvittaessa seuraaviin paikkoihin:

- ystävät ja sukulaiset
- lasten koulut ja päiväkodit
- kaupat (kanta-asiakkuudet)
- lehdet ja kirjakerhot
- yhdistykset

Huoltoyhtiö ja Isännöitsijä

Asumiseen liittyvissä tarpeissa sinua palvelee erityisesti huoltoyhtiö ja isännöinnin asiakaspalvelu. Huoltoyhtiön ja isännöitsijän yhteystiedot löydät helposti Kurjenlinnan ilmoitustaululta.

Tässä ohjeet, milloin sinun tulee olla yhteydessä huoltoyhtiöön ja milloin puolestaan isännöintiin.

1. **Ota yhteyttä isännöitsijään tai kiinteistösihteeriin seuraavissa asioissa**

- kiinteistön hallintoon liittyvät asiat
- asunnon tarkastus ja hoito
- remontit ja muutostyöt
- vesilaskutus
- asumisen aikaiset autopaikat.

2. Ota yhteyttä huoltoyhtiöön, jos

- tarvitset ovenavausta, nimenmuutosta oveen, talonkirjanotetta
- tarvitset astianpesukoneen asennuspalvelun
- huoneistosi sähkökatkaisija tai auton lämmityspistorasia eivät toimi
- tiivisteet tai wc-istuin vuotavat
- asunnossa on liian kylmä tai liian kuuma (normaali lämpötila on noin +20–22 astetta)
- haluat tehdä vikailmoituksen.

Mikäli havaitset kiinteistössäsi ilkivaltaa tai muuta häiritsevää käyttäytymistä, ilmoita siitä huoltoyhtiöön tai isännöintiin. Asukkaiden häiriöilmoitukset toimitetaan aina kirjallisena isännöintiin – tai perheväkivalta-asioissa suoraan poliisille. Mitä enemmän ilmoituksessa on naapureidesi allekirjoituksia yhteisesti häiritsevän asian eteenpäin viemiseksi, sen parempi.

Vuokravalvonta

Vuokravalvontaa hoitaa Oy Tainaniemela.fi.
Puhelin 02 511 3000
Sähköposti info@tainaniemela.fi

3. Ota yhteyttä vuokravalvontaan

- vuokranmaksuun ja vakuuksiin liittyvissä asioissa
- perintä- ja häätöasioissa
- kun aiot muuttaa pois

Vuokrasuhteemme asiat on sovittu vuokrasopimuksessa. Vuokranmaksupäivä on kuukauden 8. päivä. Eräpäivästä poikkeavasta maksusuorituksesta laskutetaan korkolain mukainen viivästyskorko. Lähetettyihin maksukehotuksiin lisätään huomautusmaksu.

Asunnon irtisanominen

Vuokra-asuminen on siitä kivaa, että maisemaa on suht helppoa vaihtaa. Toki kannustamme pitkäaikaiseen asumiseen kohteissamme, mutta joskus maailma muuttuu ja joutuu pois lähtemään. Lakisääteinen irtisanomisaika on 1 kk ja irtisanomisaika alkaa irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä lähtien. Vuokrasopimuksen irtisanominen tehdään kirjallisesti ja sen voi tehdä myös sähköisesti osoitteessa **https://avori.fi/irtisanomisilmoitus**. Vuokran maksuvelvollisuus päättyy irtisanomisajan kuluttua. Muista irtisanomisen yhteydessä aina erikseen mainita, mikäli sinulla on ollut myös autopaikka vuokrattuna!

Kaikki avaimet palautetaan kerralla viimeistään sopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä Avoriin klo 12 mennessä. Sopimuksen päätyttyä vakuus palautetaan asukkaalle kaikkien avainten luovutuksen jälkeen noin 2–3 viikon kuluessa. Mikäli avaimia on kadonnut tai asuntoa joudutaan siivoamaan ja kunnostamaan, aiheutuneet kulut peritään vakuudesta.

Kodin vaihto ja poismuutto - Yleisiä ohjeita muuttotarkastukseen

Kun on aika vaihtaa kotia, pois muuttavalla asukkaalla on paljon muistettavaa. Kokosimme muutamia ohjeita helpottaaksemme siirtymistäsi kohti uutta kotia. Toivomme, että olet huolehtinut vanhasta kodistasi hyvin, jotta se olisi mahdollisimman hyvässä kunnossa seuraavaa asukasta varten. Ota huomioon, että asukas vastaa huoneenvuokralain 15. pykälän mukaisesti asunnolle mahdollisesti aiheuttamistaan vahingoista. Huolehdithan hyvin kodistasi ja suhtaudut sopivalla vakavuudella sen kunnossapitoon.

Avori tarkastaa huoneistosi poismuuton yhteydessä. Huoneistotarkastuksessa kiinnitämme huomiota muun muassa seuraaviin asioihin:

- pesukoneen tulo- ja poistoputkien tulppaus
- ovien ja ikkunoiden toimivuus ja ehjyys (myös tuletusikkunoiden välisalvat)
- alkuperäisten kalusteiden kunto, puhtaus ja ehjyys
- hanojen toimivuus
- lieden toimivuus ja puhtaus (myös uuni ja uuninpellit on puhdistettava)
- kylmäkalusteiden toimivuus, puhtaus ja osien ehjyys
- sähkölaitteiden kunto (huoneistossa oltava alkuperäiset varusteet; esimerkiksi kattovalaisimen liitäntä sekä kattovalaisimet, joissa toimiva polttimo)
- helojen ja jalkalistojen kunto
- ilmanvaihtoventtiilien toimivuus, ehjyys ja puhtaus
- seinien ja lattioiden pintamateriaalien ehjyys ja siisteys
- saniteettitilojen siisteys (suihkuseinät, laatat ja laattojen saumat, pyykkikaapit, peili)

Huoneistotarkastus tehdään, jotta voimme pitää asunnot jatkossakin laadukkaina, viihtyisinä ja hyväkuntoisina tuleville asukkaille. Lähtökohtanamme on, että jokainen uusi asukas voi viihtyä uudessa kodissaan heti muutettuaan.

Muistilistaa lähtijälle:
Irtisanomisen jälkeen saat Avorista poismuuttajan muistilistan, johon on listattu muitettavia asioita ja siivousohjeita. Huoneistotarkastuksen yhteydessä kirjaamme ylös mahdolliset vauriot. Jos joudumme tekemään korjaustöitä huoneistossa muuttosi jälkeen, pidättämme korjaussumman vakuudestasi. Ymmärrämme, että asumista aiheutuu kulumia ja jälkiä. Niistä emme veloita kustannuksia asukkaalta. Jos asunto on puutteellisesti siivottu poismuuton yhteydessä, myös siivouskulut pidätetään vakuudesta.
Jos huoneiston lukko joudutaan sarjoittamaan uudelleen esimerkiksi puuttuvien avainten vuoksi, pidätämme vakuudesta sarjoitukseen kuluvan summan. Pidä siis hyvää huolta myös avaimistasi.

3. Taloyhtiön säännöt

Kaikkien noudattamat säännöt helpottavat sovussa asumista. Jokaisen asukkaan on hyvä tietää, mitä häneltä edellytetään naapurisovun ylläpitämiseksi. Kotiisi kuuluvalla alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön sekä järjestyslain lisäksi taloyhtiön päätöksiä ja kiinteistön omia järjestyssääntöjä. Pyydämme noudattamaan normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Huolehdithan asukkaana, että myös vieraasi noudattavat alla olevia järjestyssääntöjä.

Yhteiset tilat

Ulko-ovet pidetään aina suljettuina ja lukittuina. Kuljettaessa on huolehdittava, että ovet lukkiutuvat. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti, eikä oleskella turhaan. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Palovaarallisten sekä räjähtävien aineiden säilytys yhteistiloissa ja irtaimistovarastoissa on kielletty. Yleistilojen viihtyvyys ja jatkuva käytettävyys on tärkeää kaikille asukkaille. Kannustamme sinua toimimaan hyvänä esimerkkinä naapureillesi, ja kunnioittamaan yhteisiä tiloja sekä muita asukkaita omalla käyttäytymiselläsi. Yhdessä teemme asuinympäristöstä viihtyisämmän ja toimivamman. Yleisillä tiloilla tarkoitetaan Kurjenlinnani yhteisiä tiloja, kuten rappukäytäviä, polkupyörävarastoja sekä auloja.

Huomioi seuraavat asiat yhteisissä tiloissa:

- yleistiloissa lämpötilaksi riittää 15–18 °C
- esimerkiksi vuotavista vesikalusteista, palaneista lampuista ja rikkonaisista pistorasioista tulee ilmoittaa heti huoltoyhtiölle
- ulko-ovien pitää sulkeutua kunnolla
- ikkunat tulee pitää kiinni talvella laitteiden jäätymisen estämiseksi
- poistoilmaventtiilejä ei saa tukkia
- korvausilmaventtiilien on oltava aina auki
- valot on sammutettava tiloista poistuttaessa
- yleiset tilat eivät ole leikki- tai pelialueita – eikä niissä tule aiheuttaa turhaa meteliä.

Tupakointi

Tupakointi on kielletty huoneistoissa ja koko kiinteistössä parvekkeet mukaan lukien.

Huoneistot

Huoneistoissa tai piha-alueilla ei saa häiritä naapureita. Kello 22.00–7.00 on naapureille annettava yörauha. Huomioithan kohtuuden myös muina aikoina. Muuton yhteydessä tapahtuvista melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille. Työ on tehtävä arkisin ennen klo 20. Huoneistoa on hoidettava huolellisesti. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Missään olosuhteissa viemäreihin ei saa päästää ongelmajätteitä. Vesivuodoista, kosteusvaurioista ja muista huoneistossa havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle ja isännöitsijälle. Asukkaan huolimattomuudesta aiheutuneet sähkö-, vesi-, viemäri- ja lämmityslaitteiden aiheuttamat vahingot asukas joutuu korvaamaan. Huoneistojen tuuletus porraskäytäviin on kielletty. Grillaaminen parvekkeilla ja pihaterasseilla on sallittu ainoastaan sähkögrillillä. Avotulen teko on ehdottomasti kielletty.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain ajoneuvoille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Pysäköinti pysäköintiruuduissa on sallittu vain pysäköintipaikan lunastaneille. Paikkojen vuokrausta voit tiedustella Kiinteistökartio Oy:stä.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on noudatettava lajittelumääräyksiä. Säiliöi-

den kannet on pidettävä suljettuina. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä viranomaisten määräämille paikoille. Muuton yhteydessä jätepisteisiin jätetyistä, sinne kuulumattomista tavaroista peritään muuttajilta jätteen poiskuljetuksesta aiheutuneet kustannukset.

Tomuttaminen

Mattojen yms. tomutus on sallittua arkipäivisin vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla (ei missään tapauksessa huoneistojen parvekkeilla). Telinettä ei saa pitää varattuna pidempään kuin mitä maton tai vaatteen puhdistus vaatii.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Pidäthän huolen, etteivät ne häiritse talon asukkaita tai talossa luvallisilla asioilla liikkuvia, tai likaa rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä asuinkiinteistöjen tonteilla. Lintujen ruokkiminen on kielletty.

Valitukset ja vastuut

Mahdolliset valitukset järjestyssääntöjen rikkomisesta tulee toimittaa yhtiön isännöitsijälle kirjallisesti. Vastuu kiinteistön alueella tapahtuvista asioista on kaikilla asukkailla.

Kotivakuutus

Tiesitkö, että kiinteistön vakuutus ei korvaa huoneistosi irtaimistoa? Esimerkiksi tulipalon tai vesivahingon sattuessa kiinteistön vakuutus korvaa vain asunnon rakenteet ja kiinteät kalusteet. Asukkaan huoneiston irtaimiston korvaa asukkaan oma kotivakuutus. Kiinteistön vakuutus ei myöskään korvaa irtaimiston aiheuttamaa vesivahinkoa. Esimerkiksi akvaarion, vesisängyn tai muun vastaavan rikkoutumisen aiheuttamat vahingot voidaan korvata vain asukkaan omasta kotivakuutuksesta. **Huolehdi siis, että kotivakuutuksesi on kunnossa!**

Kodista huolehtiminen

Huolehtimalla hyvin kodistasi se pysyy kunnossa pidempään. Tarkkaile kotiasi, ilmoita kiinteistön omistajalle mahdollisista havaitsemistasi vaurioista huoneistosi rakenteissa. Ilmoita isännöintiin tai kiinteistönhuoltoon välittömästi, jos

- lattiapinnoitteet muuttavat väriään
- tapetit irtoavat seiniltä
- maali ei pysy tai hilseilee seinällä tai katossa
- sisätiloissa tuntuu homeen tai ummehtuneen hajua
- epäilet ikkuna- ja ovitiivisteiden heikkoa kuntoa, tai huomaat ikkunoiden huurtuvan.
- Tarkkaile, että
  - kylpyhuoneen lattia ja seinäpintojen saumat ovat ehjät
  - laatoituksissa ei ole halkeamia
  - läpiviennit ovat ehjät ja tiiviit.
- Suojaa parveketta:
  - pidä vedenpoistoreitit avoinna
  - tarkkaile parvekkeen lattian pintarakenteen kuntoa
  - lakaise lumi ja sohjo pois
  - älä peitä parvekkeen lattian pintaa, matot ym. pitävät laatan pinnan kosteana ja estävät kuivumisen.

Jos vaurioihin ei puututa ajoissa, vaurio kehittyy nopeasti laajemmaksi korjauskustannukset kasvavat, haitat asukkaille lisääntyvät ja terveysriskit kasvavat.

Salli huoltomiehelle esteetön pääsy asuntoon tarkastamaan ja huoltamaan kiinteistön kunnossapitovastuulle kuuluvia rakenteita tai laitteita.

Asukkaamme voivat omalla asumiskäyttäytymisellään vaikuttaa vuokrien suuruuteen. Tiesitkö, että kiinteistöissä vuokriin ja käyttövastikkeisiin sisältyvät hoitomenot määräytyvät suoraan talon todellisten kustannusten mukaisesti? Lämmitys- ja sähköenergian käyttö sekä vedenkulutus muodostavat suuren osuuden hoitomenoista. Asukas voi vaikuttaa myös ulkoalueiden ja yleisten tilojen hoitokustannuksiin, esimerkiksi osallistumalla nurmikon leikkaukseen, lumen luontiin tai siivoukseen. Säännöllisillä talkootöillä voidaan alentaa hoitomenoja. Energian ja veden liiallinen käyttö näkyy suoraan vuokran suuruudessa. Samoin asukkaiden aiheuttamat korjaustoimenpiteet näkyvät suoraan kiinteistön kunnossapito- ja korjauskustannuksissa. Asukkailla on parhaat edellytykset seurata talossa esiin tulevia virheitä, vahinkoja ja ilkivaltaa. Vahingon kustannukset voidaan yhdessä minimoida, kun näistä asioista ilmoitetaan isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle jo varhaisessa vaiheessa.

Oma aktiivisuus kannattaa – oikeuksia ja velvollisuuksia

Maksaessaan vuokraa asukkaallamme on täysi oikeus nauttia asumisestaan taloyhtiössä. Tähän oikeuteen liittyy myös velvollisuuksia. Yhtiömuotoisessa asumisessa on otettava huomioon myös kanssa-asujien tarpeet. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta vuokranantaja on vastuussa. Ilmoitus on tehtävä heti,

ettei vahinko pääse pahenemaan. Jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa, vuokralaisen on ilmoitettava siitä vuokranantajalle ja varattava tälle mahdollisuus päästä huoneistoon. Jos vuokralainen laiminlyö tämän velvollisuuden, hän vastaa itse mahdollisesti aiheutuneista vahingoista. Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Tämä tarkoittaa muun muassa ilmanvaihdon, lämmityksen ja muiden järjestelmien sekä koneiden ja laitteiden oikeaa käyttämistä. Pahimmassa tapauksessa oman huoneiston hoidon laiminlyönti voi aiheuttaa koko kiinteistölle vahinkoa.

Kierrätys ja jätehuolto

Kurjenlinnaa rakennettaessa on otettu huomioon ympäristöseikat hyvin pitkälle: talossa on maalämpöjärjestelmä joka ottaa myös talteen poistoilmasta kaiken tarvittavan lämmön. Siksi haluamme, että asukkaamme myös kierrättävät ja lajittelevat jätteensä mahdollisimman tarkasti. Toimitamme kaikille kierrätys- ja jätteenkäsittelyohjeet (kuvassa). Takapihalta löytyy astiat kierrättämiseen seuraavasti:

- Muoviset pakkausjätteet
- Metallipakkaukset
- Lasipakkaukset
- Kartonkipakkaukset
- Sekajäte

Jos sinulla on kerralla isompi erä pakkauskartonkia tai muovia lähin RINKIpiste löytyy kivenheiton päästä Kingelininkadulta, Kupittaan Citymarketin parkkipaikalta.

JOKA KODIN LAJITTELUOHJEET

Näin lajittelet yleisimmät kodin jätteet oikein. Seuraa opasteita ja tunnuksia.
Lajittelu- ja hyötykäyttömahdollisuudet vaihtelevat paikkakunnittain.

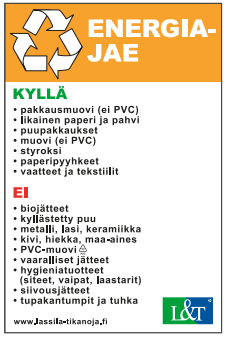
Lajiteltu biojäte kompostoidaan joko kiinteistön omassa kompostorissa tai kerätään käsiteltäväksi käsittelylaitokseen. Kompostimultaa hyödynnetään esimerkiksi viherrakentamisessa.

Paperitehtaalla keräyspaperista poistetaan painoväri pesemällä eli siistaamalla ja pestystä massasta valmistetaan paperin raaka-ainetta.

Keräyskartongista valmistetaan esimerkiksi hylsykartonkia. Osa keräyskartongista voidaan lajitella myös energiajakeen joukkoon.

Pienmetallia käytetään uuden metallin valmistukseen. Metallipakkauksia kierrätettäessä energiansäästö on jopa 75–95 % neitseellisen raaka-aineen käyttöön verrattuna.

Keräyslasista valmistetaan mm. lasivillaa ja lasipakkauksia.



Energiajakeesta (energiajätteestä) valmistetaan rinnakkaispolttolaitoksiin kierrätyspolttoainetta, jolla korvataan fossiilisia polttoaineita. Tällöin hiilidioksidipäästöt vähenevät 50–90 %. Lajitteluohjeet vaihtelevat hieman paikkakunnasta ja vastaanottavasta laitoksesta riippuen.

Kun jätteestä on lajiteltu erilleen hyötyjätteet ja vaaralliset jätteet, jää jäljelle sekajäte (kaatopaikkajäte). Sekajäte viedään kaatopaikalle tai käsittelylaitokseen.

Kodin yleisimpiä vaarallisia jätteitä ovat muun muassa sähkö- ja elektroniikkaromu, energiansäästölamput, loisteputket ja paristot. Muistathan toimittaa nämä ja muut vaaralliset jätteet asianmukaiseen keräykseen.

Kodin korjaukset ja muutostyöt

Kaikista kotisi korjauksista ja muutostöistä ilmoitetaan etukäteen. Jos et ole varma, miten sinun pitäisi toimia, ota yhteys isännöintiin. Autamme sinua mielellämme. Jos haluat tehdä korjauksia tai muutostöitä, sovithan etukäteen kirjallisesti teknisen isännöitsijän kanssa töistä ja kustannuksista. Jotta tietäisit mitkä asiat kuuluvat asukkaalle, löydät alta yleisimpiä asioita korjauksiin ja muutostöihin liittyen:

- Sälekaihtimet jätetään paikoilleen, koska ne kuuluvat kiinteistön varustukseen
- Turvalukot, ovisilmät, oviketjut ja saranatapit jätetään paikoilleen.
- Seiniin ei saa porata, naulata tai ruuvata tai muutoinkaan kiinnittää mitään. Kattolistan syvennykseen on mahdollista saada lisävarusteena kiinnityslistan tauluja ym. varten – kysy näistä Avorista!!
- Palapeilien kiinnittämistä seiniin ei sallita.
- Kattolamppuja sekä kattopistorasioita ei saa poistaa eikä vaihtaa.

Kodin jätteet sekä ongelmajätteet

Sellaiset jätelajit, joilla ei ole omaa jäteastiaa kiinteistössäsi, voidaan viedä maksutta tai maksua vastaan hyötyjätepisteisiin, jäteasemille tai jätteenkäsittelykeskuksiin. Turun seudulla ongelmajätteet vastaanottaa Yrjö Ympäristöauto. Jätepisteiden yhteystiedot ja vastaanotettavat jätelajit löytyvät Turun Seudun Jätehuollon kotisivuilta. Sieltä voit tarkistaa myös Yrjön aikataulut sekä pysähdyspaikat. Turun Seudun Jätehuolto: **www.tsj.fi**

ÄLÄ KAADA VIEMÄREIHIN RASVOJA, RUOANTÄHTEITÄ TAI KÄYTTÖTAVAROIDEN JÄTTEITÄ. NIIDEN PAIKKA ON ULKONA OLEVISSA JÄTEASTIOISSA.

Viemäreiksi lukeutuvat myös keittiön tai vessan pesualtaat ja wc-pönttö. Tukosten aiheuttamat putkien avausmaksut joudumme veloittamaan asukkailta.

Irtaimistovarastot

Mikäli vuokraamasi asunnon käyttöön kuuluu irtaimistovarasto, tarkistathan että varastoit tavarasi oikeaan varastokoppiin. Kopin numero on sama kuin asuntosi numero, ellei toisin mainita.

4.Raikas koti ilmanvaihdolla

Jotta kodissasi olisi raikas ilma, kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Noudata huoneistosi ilmanvaihtolaitteiston käyttö- ja hoito-ohjeita, jotka löydät myös tästä ohjeistosta. Venttiilien säätöjä ei saa muuttaa eikä koskaan sulkea täysin. Ilmanvaihto on valmiiksi mitoitettu normaaliin asumiseen. Tarkkailethan silti sen toimintaa. Ilmanvaihdon voit testata helposti talouspaperilla. Jos epäilet, ettei ilmanvaihto toimi, se voidaan testata laittamalla talouspaperi poistoventtiilin eteen. Sopiva ilmavirta pitää talouspaperin paikallaan.

Näin varmistat ilmanvaihdon toiminnan

- Ovet ja ikkunat on pidettävä suljettuina ruuanlaiton ajan, muutoin käryt leviävät huoneistoon.
- Puhdista poistoilmaventtiilit säännöllisesti. Venttiilin keskiosan asentoa ei saa muuttaa, eikä venttiiliä saa tukkia. Katso erillinen ohje puhdistuksesta.
- Puhdista myös liesituulettimen rasvasuodatin 1-2 kertaa kuukaudessa. Suodatin pestään astianpesuaineella tai astianpesukoneessa.
- Jos tarvitset lisätuuletusta, tuuleta nopeasti ristivedolla.
- Asukkaana tehtävänäsi on kaksi tai kolme kertaa vuodessa puhdistaa ilmanvaihdon venttiilit. Katsothan erilliset puhdistusohjeet tästä oppaasta.

Ilmanvaihtoventtiilien puhdistusohjeet

Venttiilit puhdistetaan kostealla kangaspyyhkeellä aika ajoin. Tarvittaessa venttiili irrotetaan puhdistamista varten kiertämällä sitä vastapäivään. Saat sen takaisin paikoilleen kiertämällä myötäpäivään. Erityisen likaiset venttiilit voidaan pestä tavanomaisella astianpesuaineella ja vedellä. Irrota tiiviste pesun ajaksi. Mikäli poistoilmaventtiilin yhteydessä on äänenvaimenninpatruuna, puhdistetaan se tarvittaessa kevyesti harjaamalla. Irrota ensin venttiili.

5. Oikea lämpötila

Oikea asuinlämpötila lisää viihtyvyyttäsi ja terveyttäsi. Kurjenlinnassa on lattialämmitys. Tiesitkö tämän: vaikka lattia tuntuu välillä viileältä, voi huoneen lämpötila olla silti sopiva ja terveellinen? Lattialämmityksen lämpötila seuraa ulkolämpötilaa; se on kuumimmillaan pakkasella ja haaleampi leudolla säällä. Liian korkea huonelämpötila tuntuu puhtaanakin tunkkaiselta. Se voi aiheuttaa tutkimusten mukaan herkimmille oireilua, kuten limakalvojen ärtymystä. Yleinen ohjearvo asuintilojen lämpötilaksi on noin 20–22 °C. Yhden asteen korotus huonelämpötilassa nostaa lämmityskustannuksia viidellä prosentilla. Vahinkojen välttämiseksi suositellaan, että huoltomies tekee mahdolliset patterin ilmaukset.

Tärkeää:

- Ilmoita heti vuodoista huoltoyhtiöön.
- Hanki tarkka huonelämpömittari. Sijoita se oleskelualueelle, ei ulkoseinälle.
- Ilmoita liian korkeasta tai matalasta lämpötilasta.
- Lattian (lattialämmitys) pitää olla viileä – varsinkin leudolla säällä, jolloin huoneessa on muutenkin lämmintä.
- Jos huoneistossa on liian kuuma, säädä termostaatista lämpöä. Älä tuuleta ikkunasta lämpöä pois.
- Jos tuuletat lämmityskaudella, tuuleta nopealla ristivedolla.
- Paksu matto saattaa huonontaa lattialämmityksen tehoa.
- Sopiva huonelämpötila on 20–22 °C. Ilmoita kiinteistönhuoltoon liian korkeista lämpötiloista etenkin, jos et saa säädettyä lämpötilaa sopivaksi termostaatista.
- Tarkkaile ikkunoiden ja ulko-ovien tiivisteiden ja rakenteiden kuntoa ja ilmoita vioista kiinteistönhuoltoon.
- Käytä lämmintä vettä säästeliäästi, sillä se on kaksi kertaa kalliimpaa kuin kylmä vesi.
- Tarkkaile, että porrashuoneen ja kellarin ovet sulkeutuvat tiiviisti.

Lämmitystermostaatin käyttö:

Huonetermostaatilla ohjataan huonetilan lämpötilaa. Termostaatin säätöpyörästä haetaan haluttu lämpötila. Tämän jälkeen termostaatti pitää tilan lämpötilan tasaisena. Termostaatti haistelee huoneilmaa ja ohjaa lämmitystä huoneilman perusteella. Termostaateissa oleva säätöasteikko on ohjeellinen, sillä termostaatti haistelee ilmaa ainoastaan termostaatin välittömästä läheisyydestä. Säätöasteikko on välillä 1-5.

HUOM! Kyseessä on lattialämmitys, ei lattian lämmitys! Huoneilma saattaa olla mukavan lämmin ja lattia silti tuntua viileältä.

Lattialämmitys on hidas reagoimaan esim. ulkoilmassa tapahtuviin lämpötilan muutoksiin. Näin siksi, että putkisto lämmittää ensin betonilaattaa, jonka lämpötilamuutokset ovat hitaita. Tämän vuoksi lattialämmitys ei myöskään pysty toimimaan huonetilan viilentäjänä. Termostaatin kääntämi-

KURJEN LINNA

nen hiutale-asentoon ei siis auta viilentämään hetkellistä kuumuutta, vaan se katkaisee kyseisen huoneen lämmityksen ja eron huomaa seuraavan vuorokauden kuluessa viileänä huoneena.

Termostaatit ovat virrattomana kiinni-asennossa. Jos termostaattiin tulee vika, kyseisen tilan lämmitys katkeaa ja huoneeseen tulee kylmä. Tällaisessa tilanteessa ota yhteys huoltoyhtiöön.

Kosteissa tiloissa ei ole termostaatteja, vaan lattian lämpötila ohjautuu lämpökeskuksessa olevan automatiikan perusteella. Jos kosteiden tilojen lämpötilaa halutaan rajoittaa, tapahtuu tämä lattialämmityksen jakotukista. Jakotukkiin on merkitty mitä tilaa mikäkin lattialämmityspiiri lämmittää. Jos kosteiden tilojen lämpötilaa halutaan säätää, tulee aina ensin ottaa yhteyttä huoltoliikkeeseen. Kaikki asunnot ovat kytköksissä toisiinsa ja näin ollen venttiileitä säätämällä voidaan pahimmassa tapauksessa sotkea koko kiinteistön lämmitysjärjestelmä. Jos koko järjestelmässä ilmenee ongelmia ja ongelma paikallistetaan tietyn asunnon jakotukkiin, jonka säätöarvot poikkeavat alkuperäisasetuksista, osoitetaan korjaustöistä koituneista kustannuksista syntyvä lasku suoraan ko. asunnon asukkaalle.

6. Vedellä lotraaminen ja laitteiden huoltaminen

Veden kulutukseen vaikuttavat ratkaisevasti asukkaan kulutustottumukset.
Pienillä teoilla säästät kuluissa. Laitevuodoista tulee ilmoittaa huoltoyhtiölle välittömästi.

Hyvä tietää veden kulutuksesta

- Ilmoita hanojen ja WC-kalusteiden vuodoista huoltoyhtiölle välittömästi.
- WC:n huuhtelulaitteiden pienetkin vuodot voidaan todeta laittamalla pieni pala paperia wc-pöntön takaseinälle ja katsomalla kastuuko paperi.
- Kiinnitä huomiota käyttötottumuksiisi.
- Pese täysiä koneellisia pyykkejä ja astioita tai käytä erilaisia säästö- ja vajaatäyttöohjelmia.
- Kodinkoneita hankkiessasi vertaile laitteiden sähkön ja veden kulutusta hinnan ohella.
- Valitse veden lämpötila järkevästi.
- Seuraa koneiden pesuaineen tarvetta, annostele pesuaineet oikein.
- Älä huuhtele astioita juoksevalla vedellä, kaapaise vain ruuantähteet pois ennen pesua.
- Puhdista pesukoneiden siivilät säännöllisesti, likainen vesi ei puhdista astioita tai pyykkiä.
- Älä juoksuta vettä turhaan, kun tiskaat käsin, peset tukkaa tai hampaita jne.
- Huolehdi poresuihkuttimen puhdistuksesta.
- Sulje astianpesu- ja pyykinpesukoneen hanat jokaisen käyttökerran jälkeen.

Tiesitkö, että lämmin vesi on lähes kaksi kertaa kalliimpaa kuin kylmä vesi?

Joissakin asunnoissamme on huoneistokohtainen vedenmittaus kylmälle ja lämpimälle vedelle. Keruulaite on pääsääntöisesti etäluettava ja tiedot siirtyvät sähköisesti. Mahdollisissa vikatilanne-epäilyissä tehdään mitta-astialla vedenkulutustesti ja varmennetaan, että tarkastuksella kulutettu määrä vastaa myös mittarille kirjautunutta määrää. Jos haluat onnistuneen tarkistuksen jälkeen lisätutkimuksia, huomioithan, että mittarin osoittautuessa jatkotestauksessakin ehjäksi, joudut vastaamaan itse aiheutuneista lisäkustannuksista.

Pyykinpesu- ja astianpesukoneet
Pyykinpesukoneen paikka on yleensä kylpyhuoneessa. Kun teet liitoksia, noudatathan valmistajan ohjeita ja käytäthän ensiluokkaisia tarvikkeita vesivahinkojen välttämiseksi. Pesukonetta ei tule sijoittaa muualle kuin pesuhuoneeseen, jossa on lattiakaivo.

Astianpesukoneen asennuksessa asukas varmistaa, että asennus tapahtuu kiinteistönomistajan hyväksymällä tavalla. Asukas on vastuussa mahdollisista vahingoista.

Arvokas vesi

Vedenkulutuksen jakaantuminen huoneistoissa
- WC 40 litraa
- Pyykki 20 litraa
- Keittiö 35 litraa
- Peseytyminen 60 litraa
- on yhteensä 155 l/vrk

Asukkaana sinun on hyvä tietää, mitä viemäriin ei saa kaataa.
Viemäriverkosto ei pysty kuljettamaan sinne sopimattomia jätteitä. Vältyt turhilta tukoksilta ja ympäristön rasittamiselta, kun noudatat koottuja ohjeitamme. Tukkeutumis- ja muun vaurioitumisvaaran vuoksi viemäreihin (keittiö- ja käsienpesualtaisiin, wc-pönttöihin tai lattiakaivoihin) ei saa laittaa esimerkiksi:

- kiinteitä kotitalousjätteitä (perunan, hedelmien ym. kuoret)
- kahvinporoja
- tupakan tumppeja
- kääre- tai sanomalehtipapereita
- tekstiilejä
- hiekkaa

- rakennusjätteitä
- rasvaa, öljyä, bensiiniä tai liuottimia
- ongelmajätteitä
- wc-raikastintelineitä, lääkepakkauksia, vanupuikkoja tai muita kylpyhuonepakkauksia
- vaippoja tai terveyssiteitä.

Vesilukon ja lattiakaivon puhdistus

Asukkaan kuuluu itse puhdistaa viemäripisteiden vesilukot ja kylpyhuoneiden lattiakaivot. Lattiakaivon siiviläkansi irrotetaan ennen vesilukon puhdistamista. Jokaisessa viemäripisteessä on vesilukko, joka estää viemäriverkon hajua pääsemästä huoneisiin. Vesi saattaa pitkän käyttämättömän ajanjakson aikana (vaikkapa lomamatkan aikana) haihtua vesilukosta, jolloin haju pääsee huoneisiin. Tämä voidaan ennaltaehkäistä laittamalla vesilukkoon tilkka ruokaöljyä, joka estää veden haihtumisen vesilukosta. Ks. myös sivu 21: Vesilukon puhdistusohjeet

Lattiakaivon puhdistus

- Ritilä nostetaan pois paikoiltaan.
- Hiukset ja muu kiinteä jäte poistetaan.
- Viemäriputken päähän jäävä kaivon takaosa puhdistetaan mahdollisuuksien mukaan (lattiakaivossa voi olla tulppa, jonka avaamalla tämän alueen voi puhdistaa).
- Kaivo ja sen osat pestään lämpimällä vedellä, pesuaineella ja harjalla ja lopuksi desinfioidaan.
- Huuhtele pesuaine hyvin.

Märkätilojen lattiakaivot puhdistetaan vähintään kerran kuukaudessa, sillä likainen kaivo muodostaa viemäribakteereille sillan suoraan huoneistosi sisäilmaan. Pesemättömästä kaivosta tulee huoneilmaan myös viemärin hajua. Lattiakaivon ja vesilukon puhdistuksessa on syytä käyttää esimerkiksi kumisia suojakäsineitä. Käytettyjä puhdistusvälineitä ei pidä käyttää muuhun siivoukseen.

7. Puhtaus on puoli ruokaa – asunnon pitäminen siistinä ja toimintakuntoisena

Toivomme, että pidät huoneistostasi mahdollisimman hyvää huolta – varsinkin puhtaat ja ehjät pinnat kertovat hyvin hoidetusta kodista. Kurjenlinnassa on paljon rapattuja/hierrettyjä sekä vanhoja tiilipintoja. Tiilipinnoilla on pölynsuojakäsittely, joten niiden puhdistamiseen riittää imurointi esimerkiksi käyttäen harjasimukappaletta. Sama koskee maalattuja antiikkilaastilla käsiteltyjä pintoja. Jos et ole varma siivouksessa käyttämiesi pesuaineiden soveltuvuudesta eri pinnoille, varmista asian kyseisen pintamateriaalin valmistajalta tai jälleenmyyjältä.

Pesua kestävät seinäpinnat

Pesua kestävät seinäpinnat ovat öljy- tai lakkamaalattuja, laatoitettuja tai muovipäällysteisiä, joita löydät todennäköisimmin keittiöstä tai kylpyhuoneesta. Kevyessä siivouksessa riittää pyyhkiminen kostealla sienellä. Pese neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineella, huuhtele ja kuivaa. Lateksilla maalattujen pintojen pesemiseen ei saa käyttää yli 60 °C:n vettä ja liiallista hankaamista on vältettävä. Jos käytät sienipesintä, kostuta seinä alhaalta ylöspäin puhtaalla vedellä. Pese sen jälkeen ylhäältä alaspäin kaista kerrallaan, huuhdo ja kuivaa. Aloita uuden pestävän kaistan käsittely hieman edellisen kaistan päältä.

Parketit

Kevyessä siivouksessa riittää imuroiminen. Lattian voi pyyhkiä hieman kostutetulla pyyhkeellä tai mopilla ja käyttää parketille tai laminaatille tarkoitettuja pesuaineita. Älä jätä lattiapintaa märäksi, liiallinen kosteus saattaa vahingoittaa sitä.

Lakatut puulattiat

Pysäytä lika jo ovelle
Lattian hoidon kannalta on tärkeää käyttää kynnysmattoja sisääntulojen sekä ulko-että sisäpuolella. Näin vältyt lakkaa vahingoittavalta hiekalta ja kosteudelta. Kiinnitä huonekalujen jalkoihin huopatassut ja nosta painavat huonekalut niitä siirrettäessä, jottei lattiaan tule naarmuja.

Huoneilman olosuhteet
Koska puu on elävä materiaali, se muuttaa muotoaan ilmankosteuden vaihdellessa. Lattian asennuksen ja käyttöiän aikana ilman suhteellisen kosteuden on oltava välillä 35 - 60 % ja huonelämmön välillä +18- 24° C. Jos näistä olosuhteista poiketaan, saattaa puulattiassa esiintyä turpoamista tai haristumista.

Lattialämmitys
Puulattian pintalämpötila ei saa milloinkaan nousta yli +27°C. Koska lattialämmitys kuivaa huoneilmaa, täytyy erityisen tarkkaan seurata, että suhteellinen kosteus pysyy 35 - 60 % välillä. Huomioi myös vaatimukset kohdassa **Huoneilman olosuhteet.**

Uuden puulattian käyttöönottopuhdistus
Lika saattaa tarttua helpommin mattapintaiseen lakkaan. Tästä syystä mattapintainen lattia kannattaa puhdistaa säännöllisemmin. Poista irto lika ja pöly lattialta imuroimalla. Nihkeämoppaa lattia, mikä tarkoittaa sitä että lattiapinnalle ei jää vettä. Hyvä siivousväline tähän on nykyaikainen mikrokuitumoppi.

Tavanomaisen lian poistoon käytä mietoa yleispuhdistusainetta, jonka pH on 6 - 8, annosteltuna ohjeen mukaan, esim. Tarkett Bioclean, Berner 0y:n Heti-Yleispesu, Kiilto Vieno Aktiivi, Kiilto 10-Universumja Diverseyn Sprint 200 Fresh. Puulattiaa hoidetaan kuivin ja nihkein menetelmin, mutta jos lattialle jää vettä moppauksen jälkeen, kuivaa vesi välittömästi kuivalla mopilla. Näin saat myös lian nostatettua ylös. Älä koskaan yliannostele äläkä käytä saippuaa tai vahoja (polymeerejä) sisältäviä puhdistus- ja hoitoaineita, sillä nämä aiheuttavat rasvaisen näköisen lattiapinnan. **Lattiaa ei vahata.**

Tarkett-puulattian ylläpitohoito
Käytä pääsääntöisesti kuivia siivousmenetelmiä, kuten imurointia tai kuivamoppausta mikrokuitumopilla. Kuiva mikrokuitumoppi irrottaa likaa tehokkaammin kuin imuri. Poistaaksesi kiinnittynyttä likaa tee nihkeämoppaus. Käytä yleispuhdistusainetta, jonka pH on 6 - 8, annosteltuna ohjeen mukaan. Katso ohjeet puhdistusaineen valinnasta kohdasta Uuden puulattian käyttöönottopuhdistus. Jos lattialle jää vettä moppauksen jälkeen, kuivaa vesi välittömästi kuivalla mopilla.

Rasvaisten jälkien poisto
Rasvaisia jälkiä tulee lattiaan mm. jalkapohjista ja ruoasta.ja ne näkyvät herkästi mattapintaisella lattialla. Harvakseltaan voi olla tarpeen nihkeä-/ kosteamopata lattia rasvaista likaa poistavalla puhdistusaineella. Älä käytä tiskiainetta, sillä se sisältää runsaasti saippuaa. Rautakaupoista löydät tähän tarkoitukseen sopivat rasvaa poistavat puhdistusaineet, kuten Berner 0y:n Tuima ja Jyty tai Kiilto Akseli. Seuraa aina puhdistusainevalmistajan ohjeita oikeasta annostelusta. Pyyhi puhdistuksen jälkeen pelkällä vedellä nihkeytetyllä mopilla ja sen jälkeen vielä kuivalla. Toista käsittely niin moneen kertaan, että lika tai rasvainen kalvo katoaa.

Jos haluat lattiaasi hieman enemmän kiiltoa voit peruspuhdistuksen jälkeen levittää 1- 2 kerrosta hoitoainetta esim. Bona 0y:n Wood Floor Refresher tai Synteko Newshine 1696. Seuraa tarkoin ainevalmistajan ohjeita koskien käsittelyä. Anna hoitoaineen kuivua valmistajan ohjeen mukaan käsittelyjen välillä. Kun olet käsitellyt lattian, jatka hoitoa kuivilla menetelmillä tai nihkeillä käyttäen neutraalia puhdistusainetta. Emäksiset puhdistusaineet poistavat hoitoaineen.

Konttorituolit
Jos käytät konttorituolia, jossa on pyörät alla, suojaa puulattia matolla tai polykarbonaatti-suojalevyllä siltä kohdalta, missä käytät tuolia.

Mikrokuitumoppien pesu
Pese mikrokuitumopit aina valmistajan ohjeiden mukaisesti. Älä käytä huuhteluainetta mikrokuitumoppeja pestäessä.

Tahranpoisto
Poista tahrat tuoreeltaan. Nestemäiset aineet on syytä pyyhkiä heti pois, jottei puulattia vaurioidu. Käytä neutraalia tai heikosti emäksistä puhdistusainetta. Väriaineet, öijy: spriitä tai mineraalitärpättiä. Pyyhi puhtaalla vedellä.

Epoksimaalattu lattia

Epoksi-, polyuretaani tai akryylipinnoitteella päällystetyn lattiapinnan puhdistamiseen soveltuvat kaikki maali- ja muovilaattapinnoitteiden pesuun tarkoitetut miedot pesuaineet, joiden pH on 7-9.

Voimakkaiden kaakelipintojen puhdistamiseen tarkoitettujen pesuaineiden käyttö ei ole suotavaa. Lattianpesukoneessa tulee käyttää pehmeää harjaa, jottei lattia turhaan naarmuunnu. Jos lattiassa on mustia jälkiä esim. kengistä, on nämä kohdat hyvä puhdistaa paikallisesti ennen varsinaista lattian pesua. Tällöin joudutaan käyttämään yleensä hieman voimakkaampaa hankausta lian poistamiseksi.

Epoksi-, polyuretaani- tai akryylipinnoitteella päällystetyn lattian vahaus on tarpeeton eikä sitä suositella.

Ylläolevat ohjeet soveltuvat kaikille Teknos Oy:n epoksi-, polyuretaani ja akryylipinnoitteille.

Keraamiset laatat

Seinä- ja lattialaattojen puhdistussuositukset
Kaikki lasitetut ja lasittamattomat keraamiset laatat ovat pintaominaisuuksiltaan helppohoitoisia. Pese laatat neutraalilla tai heikosti emäksisellä pesuaineella, huuhtele ja kuivaa. Puhdista myös laattojen saumakohdat ja tarkasta samalla niiden kunto.

Säännöllinen puhdistus
Säännöllinen puhdistus on yksinkertaista ja vaivatonta. Puhdistukseen riittää yleensä lämmin vesi, johon on lisätty keraamisille laatoille soveltuvaa pesuainetta.

Saniteettitilat määräajoin
Vedessä oleva kalkki jättää kuivuessaan rumat jäljet. Samoin ihon erittämät rasvat sekä saippuajäämät tekevät laatoituspinnat likaisiksi. Suihkun alle, kylpyammeiden seinämiin ja

kiinnikkeiden juurille muodostuu harmaanvalkoinen likakerrostuma joka voidaan puhdistaa tarkoitukseen soveltuvalla erikoispuhdistusaineella.

Katot

Katon puhdistukseen riittää imurointi pehmeällä suulakkeella. Roiskepintoja ei saa hangata eikä kostuttaa. Sileitä kattoja voi kevyesti pyyhkiä esimerkiksi harjan päälle kiedotulla pyyhkeellä. Pyyhi pitkin, tasaisin vedoin ikkunasta poispäin ja limittäin. Näin vältät juovien syntymisen.

Ikkunat

Pese ikkunalasit miedolla pesuaineella ja sienellä. Kuivaa kumilastalla tai puhtaalla pyyhkeellä. Vedä lastaa tiiviisti lasin pintaa vasten. Pidä toisessa kädessä puhdasta pyyhettä, jolloin voit kuivata lastaa vetojen välillä. Puhdista ikkunoiden karmit ja puitteet esimerkiksi imuroimalla, jonka jälkeen voit pyyhkiä kohdat kostealla rätillä. Kuivaa lopuksi.

Ovet

Pyyhi ovien pinnat, karmit ja ovilevyn reunat kostealla rätillä ja kuivaa. Pinttyneen lian saa pois esimerkiksi mäntysuovalla. Huuhdo pesuaine pois ja kuivaa.

Keittiön kaapistot

KALUSTEIDEN HOITO- JA HUOLTO-OHJEITA

Carlo Casagranden kalusteisiin on valittu kestävät ja helppohoitoiset materiaalit. Kalusteiden puhdistuksessa tulee välttää hankaavien puhdistusaineiden sekä liuotteiden käyttöä.

1. Runko-osien; sivujen, pohjan, katon, hyllyjen ja sokkelin sekä useiden ovien pintamateriaali on melamiini. Puhdistus tulee suorittaa veteen liukenevilla puhdistusaineilla. Neutraalia astianpesuainetta (PH 6-8) tai heikosti emäksistä puhdistusainetta (PH 8-10), kuten mäntysaippuaa, annostellaan veteen ja pesuaineliuokseen kostutetulla siivouspyyhkeellä suoritetaan puhdistus. Vaikeat tahrat voi poistaa talousspriihin kostutetulla siivouspyyhkeellä kevyesti pyyhkäisten.

2. Maalattujen ja lakattujen kalusteovien puhdistus tulee suorittaa, kuten runko-osienkin, astianpesuaineliuokseen (PH 6-8) kostutetulla siivouspyyhkeellä

3. Laminaattipintaisten ovien puhdistukseen soveltuvat hyvin neutraalit (PH 6-8) ja heikosti emäksiset (PH8-10) puhdistusaineet. Emäksisellä puhdistusaineella käsitellyt pinnat on huuhdeltava (siivouspyyhe ja puhdas vesi).

4. Laminaattiset työpöytäkannet kestävät hyvin kovaakin mekaanista kulutusta, valoa ja yleisimpiä kotitaloudessa käytettyjä aineita sekä heikkoja happoja ja lämpöä jopa yli +100 astetta. Laminaattipinta on yksi kiitollisimpia keittiömateriaaleja pitää puhtaana, oli pinta sitten sileä tai värepinta. Puhdistus tapahtuu kuten muutkin kalustepinnat, mutta jos tahra on vaikea, voidaan se poistaa laminaattipinnalta talousspriihin, asetoniin tai tinneriin kostutetulla siivouspyyhkeellä pyyhkäisten, ei hangaten. Näitä aineita ei saa kuitenkaan käyttää puisen tai ABS-muovisen kannenreunan puhdistukseen. Lakattu kannen puureuna tulee pitää aina kuivana. Kun työpöytäkanteen tulee upotettava pesuallas, on kosteuden pääsy kansirakenteeseen ehdottomasti estettävä esim. silikonimassalla.

5. Kokopuutasoissa on kaksi vaihtoehtoista pintakäsittelyä. Kokopuutasot on vahattu.

6. Kalustepinnoille roiskunut vesi tulee pyyhkiä heti pois. Etenkin lakatut, maalatut sekä öljytyt pinnat tulee pitää kuivina. Tämä koskee erityisesti kylpyhuoneen kalusteita sekä keittiössä astiankuivaus- ja allaskaappeja.

7. Muovivetimet, epoksimaalatut metallivetimet sekä lakatut puuvetimet puhdistetaan kuten kalustepinnat. Puuvetimet on ehdottomasti pidettävä kuivina, jotta lakkapinta säilyy pitkään hyvänä.

8. Puuviilupintaisia veto- ja leikkuulautoja ei saa pestä runsaalla vedellä, sillä puupinta turpoaa ja irtoaa runkolevystä. Kostea siivouspyyhe ja lasta ovat oikeat puhdistusvälineet.

9. Laatikostojen kalustelaatikot ovat metallilaatikoita, joissa pohja (ja osassa myös takasivu) on melamiinipintaista lastulevyä. Laatikostot puhdistetaan veteen liukenevilla puhdistusaineilla. Kalusteissa olevat muoviset liukulistat tai lokerot/hyllyt keräävät helposti pölyä staattisesta sähköstä johtuen, joten pinnat on hyvä pyyhkiä sähköisyyttä estävällä aineella (pyykinhuuhteluaine).

10. Astiankuivausritilät, liinavaatelaatikot, lankakorit, patakorien pohjat ja laidat, kulma- ja nurkkakaappien karusellit ja jätevaunut puhdistetaan neutraalilla puhdistusaineella ja siivouspyyhkeellä. Staattisuutta voi estää pyyhkimällä pinnat sähköisyyttä estävällä aineella.

11. Lasi- ja peiliovien puhdistus käy parhaiten ikkunanpesuaineella ja ikkunanpesuun tarkoitetulla siivouspyyhkeellä.

12. Kalustelaatikoiden liu'ut ovat täysmetallisia epoksimaalattuja tai sinkittyjä rullakiskoja.

13. Carlo Casagranden ovissa on kolmiulotteisesti säädettävät metallipiilosaranat. Saranat ovat lähes huoltovapaat ja helpot pitää puhtaina.

14. Keraamiset altaat puhdistetaan neutraaleilla yleispesuaineilla ja siivoukseen tarkoitetuilla sienillä tai harjoilla. Altaiden puhdistukseen ei saa käyttää mitään hankaavia pesuaineita tai -välineitä.

15. Valumarmoriset allastasot puhdistetaan neutraaleilla yleispesuaineilla, mutta ne kestävät pinttyneemmän lian puhdistuksessa myös tinnerin, tärpätin ja asetonin käytön. Tällöin on allastason pinta kuitenkin pyyhittävä heti kostella siivousliinalla, jotta näitä aineita ei jää pitkäksi aikaa tason pintaan. Tällaisen rankemman puhdistuksen jälkeen valumarmoriallastason pinnan voi kiillottaa autovahalla. Yleensäkin auton maalipinnan hoitotuotteita voi käyttää valumarmorisen allastason pinnan hoitoon.

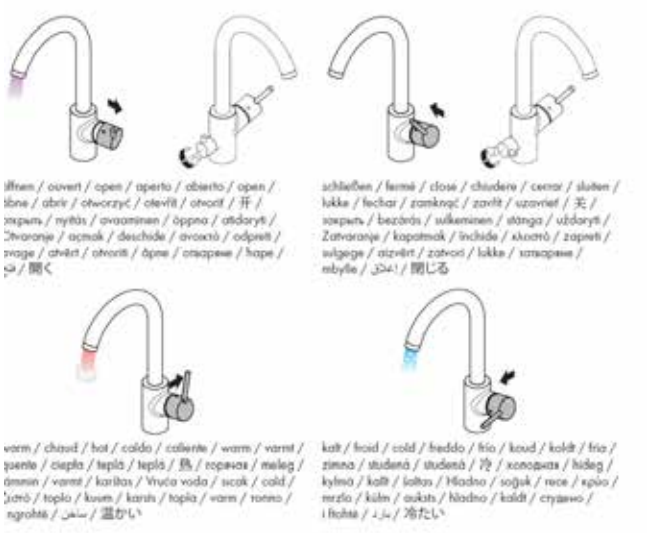
16. Kalusteet on pidettävä kuivana ja niiden päälle roiskunut vesi tulee kuivata pois mahdollisimman pian. Kalusterungot, ovet ja tasot kestävät pinnoitettuna melko hyvin hetkellistä kosteutta, mutta pitempiaikainen vesi kalusteiden pinnalla aiheuttaa vaurioita. Vesi imeytyy levyyn mm. reunanauhojen saumoista sekä pinnoitteisiin käytössä tulleista rei'istä ja turvottaa levyn. Ns. kosteudenkestävä lastulevy turpoaa myös veden vaikutuksesta, mutta hitaammin kuin ns. normaali lastulevy.

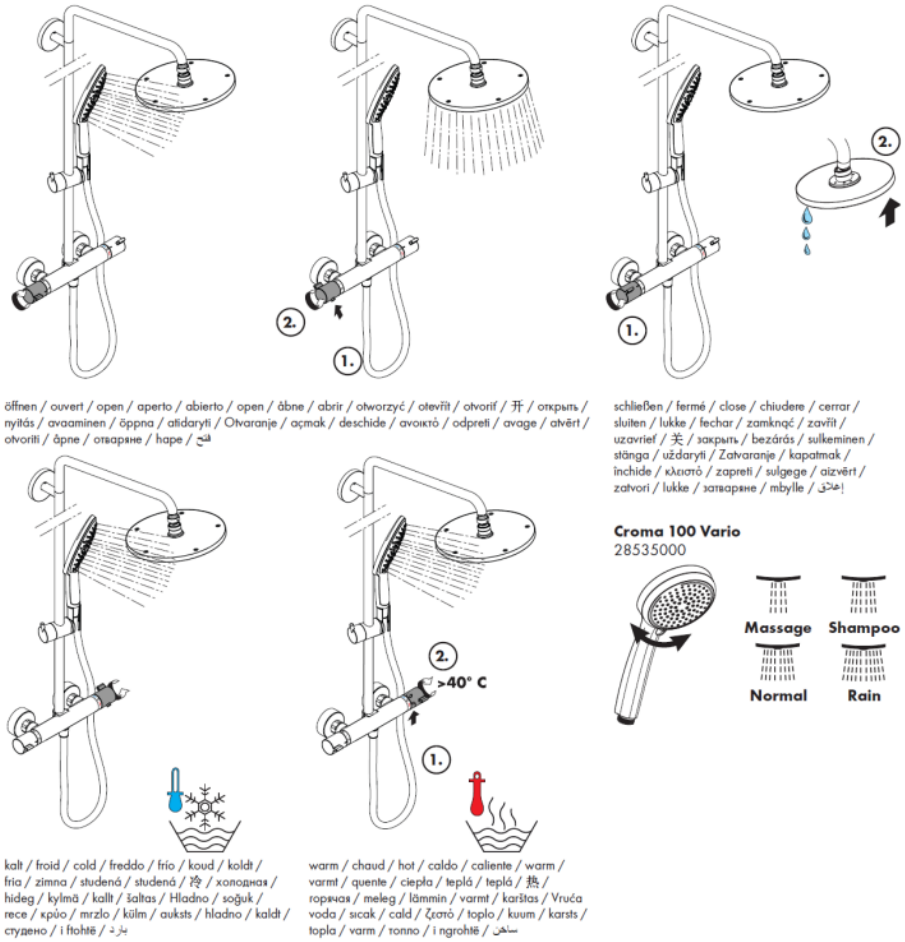
17. Teräsaltaat ja tiskipöydät pitää puhdistaa ennen käyttöönottoa. Pese tuote emäksisellä pesuaineella (pH yli 8). Huuhtele hyvin ja kuivaa pehmeällä liinalla. Pyyhi aina työskentelyn jälkeen tahrat pöydän pinnasta pehmeällä pyyhkeellä, pesuliinalla tai sienellä. Käytä puhdistukseen lämmintä vettä ja nestemäistä astianpesuainetta. Tämän jälkeen huuhtele pinta puhtaalla vedellä ja kuivaa pehmeällä liinalla. Vaikeiden tahrojen puhdistus teräspinnalta, kuten pinttynyt lika, rasvatahrat, kahvi- tai teeläikät, suola- ja kalkkijäljet, pintaan tarttuneet ruostetahrat ja muut vaikeat tahrat saa ruostumattoman teräksen pinnasta pois näin:
A) Pese teräspinta hyvin emäksisellä puhdistusaineella, kuten Cif cream tai Universal Stone
B) Anna pesuaineen vaikuttaa 15 minuuttia
C) Puhdista pinta kevyesti hangaten taikasienen tai puhdistusliinan avulla,
D) Huuhtele huolellisesti ja kuivaa pinta. Kun epäpuhtaudet on poistettu altaan pinnalta, muodostaa ruostumattoman teräksen sisältämä kromi yhdessä ilman hapen kanssa suojaavan passiivikalvon puhtaan pinnan päälle.Kielletyt aineet tiskipöydän ja altaan puhdistukseen: Happamat aineet, kuten sitruunahappoa sisältävät keittiösaippuat, saattavat vaurioittaa teräksen pintaan kuivuttuaan (pH alle 6). Teräsvilla ja hankausjauheet naarmuttavat pintaa, joten vältä niiden käyttöä. Älä jätä märkää valurautaista tai muuta ruostuvaa metalliastiaa tiskipöydälle pitkäksi aikaa, sillä niistä jää jäljet teräksen pintaan.

Lavuaari ja vesihanat

Puhdista lavuaari ja vesihanat neutraaleilla ja nestemäisillä puhdistusaineilla. Huuhdo ja kuivaa. Hankausaineet ja -välineet sekä vahvasti emäksiset puhdistusaineet vahingoittavat vesikalusteiden pintoja, joten niiden käyttöä on syytä välttää.

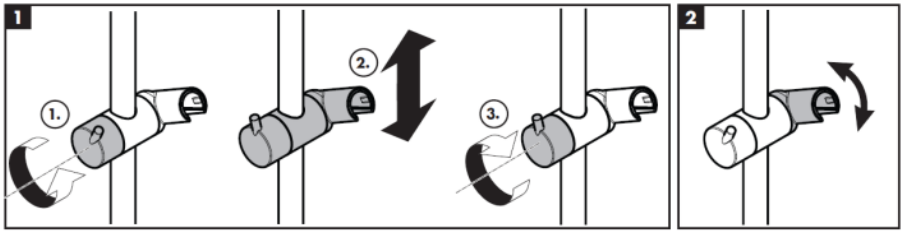
OHJEET pesualtaat Starck + Intaria?



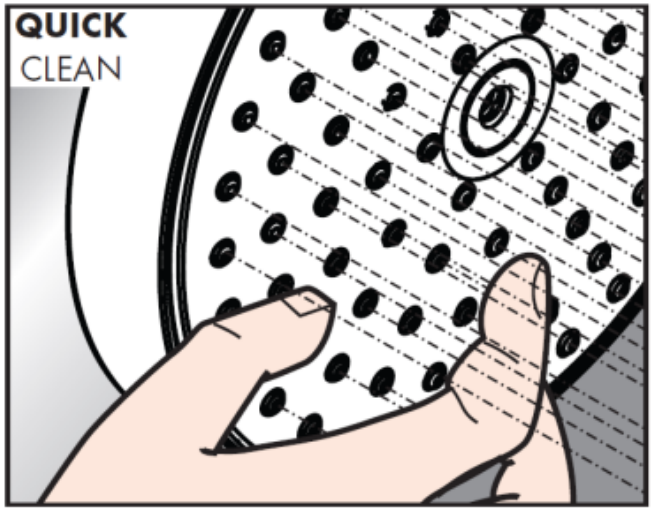


Suihku

Kalkkikertymien ehkäisemiseksi kuivaa seinät ja lattia suihkun jälkeen kumilastalla tai liinalla. Suihkun puhdistukseen on syytä käyttää mietoa puhdistusainetta, kuten nestemäistä astianpesuainetta tai erityistä suihkunpuhdistusainetta. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita. Pese suihkuseinä sille soveltuvalla pesuaineella.



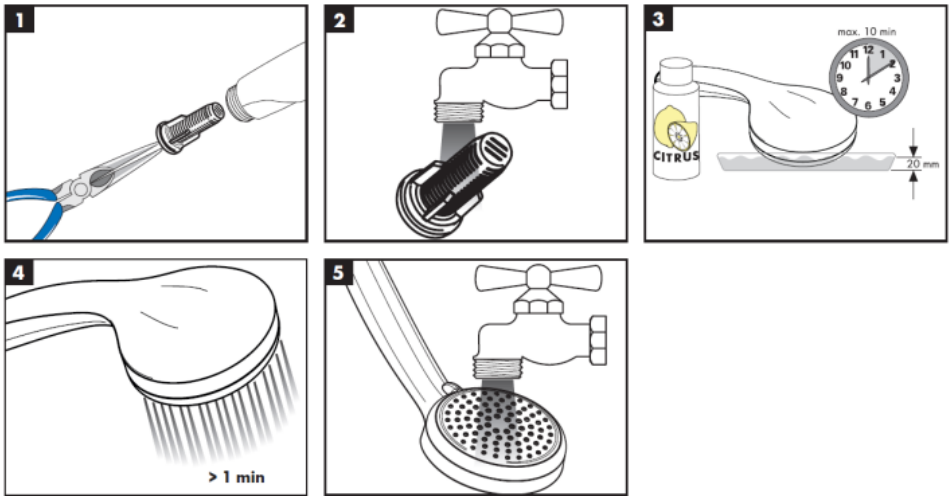
Suihkun suuttimien pikapuhdistus sormella hankaamalla



Peili- ja valaisinpeilikaapit sekä pyykkikaappi

Peili- ja valaisinpeilikaapit ovat rakenteeltaan jauhemaalattua terästä, joten puhdistus tavallisilla pesuaineilla riittää. Puhdistusta ei saa tehdä hankausjauheella tai -nesteellä, tuotteen maalipinta voi vaurioitua. Peilipinnat voit puhdistaa lasinpesuaineilla. Tarkista peiliovien ja saranaruuvien kireys ajoittain ja kiristä ne tarvittaessa.

Käsisuihku



SVEDBERGS®

KYLPYHUONEKALUSTEET

Tuotekuvaus ja hoito-ohje

YLEISTÄ:
Svedbergs kalusteet koostuvat pääasiassa kosteudenkestävästä lastulevystä, MDF:stä tai massiivipuusta. Pintakäsittelyssä on useita eri vaiheita, joiden tarkoituksena on säilyttää kalusteen pinnoite ja varmistaa tuotteen pitkä elinikä. Vesi tulee kuitenkin pyyhkiä pinnalta mahdollisimman nopeasti kuivalla rievulla. Näin minimoidaan esimerkiksi veden tunkeutumisriski liitoksiin.

HOITO-OHJEET:
Puhdistukseen tarvitaan kostea riepu ja mahdollisesti hieman mietoa puhdistusainetta. Älä käytä hankausjauheita tai muita aineita, joissa on hiovia aineksia, happoja tai ammoniakkia.

PESUALTAAT - Posliini
Posliinin tummuneet kohdat on parasta käsitellä sitruuna- tai viinihapolla ja huuhtoa happo sen jälkeen huolellisesti pois. Sen sijaan posliinin kalkkiläiskiin voi käyttää talousetikkaa, joka lämmitetään 50 asteiseksi. Hankaa sillä kalkkiläiskää. Anna vaikuttaa. Toista käsittely tarvittaessa.

PESUALTAAT - Valumarmori
Valumarmorin puhdistukseen käytetään kosteaa riepua ja mietoa puhdistusainetta. Jos pinnasta halutaan todella kiiltävä, sen voi kiillottaa hienojakoisella kiillotusaineella ja vahata lopuksi tavallisella autovahalla. Kun teet tämän säännöllisesti, pinta säilyy pitkään lähes uudenveroisena.

PEILIT
Lasin puhdistus tehdään kylpyhuoneisiin tai vastaaviin tiloihin tarkoitetuilla puhdistustuotteilla. Pintojen kuivaus tehdään froteepyyhkeellä tai muilla pehmeillä materiaaleilla. Älä käytä hankausaineita tai muita hiovia aineksia sisältäviä aineita sillä ne voivat naarmuttaa lasipintaa.

Hajulukon puhdistus

Jos hajua esiintyy tai lavuaari vetää heikosti, voit yrittää puhdistaa hajulukkoa viemärinavausaineella. Ellet onnistu, kutsu huoltoyhtiö avaamaan tukos. Lavuaarin tukkeutuminen johtaa pahimmassa tapauksessa ylivuotoon ja vesivahinkoon. Hajulukon puhdistaminen aika ajoin on siksi tärkeää. Ensisijaisesti hajulukon puhdistus kuuluu huoltoyhtiölle. Jos puhdistat hajulukon itse, noudata ohjeita ja muista tarkistaa huolellisesti, että tiivisteet ja liitännät ovat lopuksi kunnossa, eikä hajulukko jää vuotamaan.

Jos hajua esiintyy, vesilukko on todennäköisesti kuiva. Yleensä puhdistusta ei tarvita, mutta vesilukon voi purkaa ja puhdistaa näin:

- Avaa pesualtaan pohjaventtiilin lukitusmutteri, ks. punainen nuoli.
- Irroita vesilukko pohjaventtiilistä. Tarvittaessa löysää putken mutteria.
- Kierrä kuppi irti, ks. sininen nuoli.
- Puhdista kuppi ja kotelo harjalla (kotelo edelleen kiinni putkessa).
- Kokoa osat päinvastaisessa järjestyksessä. HUOM. Kupissa on tiivisterengas, joka ei saa vahingoittua
- **Testaa, että asennus on tiivis**

Suihkuseinä

Hoito-ohje

Yksinkertaisin ja ympäristöystävällisin tapa pitää suihkun lasi kirkkaana on huuhdella lasi puhtaalla vedellä suihkun jälkeen ja pyyhkiä se kuivaksi kumilastalla ja pehmeällä liinalla. Tarvittaessa lasin voi pestä nestemäisellä miedolla, vedellä laimennetulla puhdistusaineella ja pehmeällä liinalla. Puhdistusaineena voidaan käyttää myös esim. astianpesuainetta. Pesun jälkeen lasi huuhdellaan vedellä ja kuivataan käyttäen kumilastaa ja pehmeää liinaa.

Jos vesijohtovesi on kalkkipitoista ja jättää lasin pintaan valkoisia kalkkitahroja, voidaan tahrat puhdistaa käyttämällä lämpimällä vedellä laimennettua talousetlkkaa (50/50). Anna liuoksen vaikuttaa muutama minuutti, minkä jälkeen tahroja voi hangata pehmeällä liinalla. Lopuksi lasi huuhdellaan runsaalla vedellä ja kuivataan pehmeällä materiaalilla. Käsittely toistetaan tarvittaessa. Huom. vältä etikkaliuoksen osumista suihkuseinän profiileihin, vetimeen, ja muihin metalllosiin. Mahdolliset kalkkitahrojen jäämät voidaan puhdistaa ikkunalasinpesuaineella.

Suihkuseinän muut osat voidaan puhdistaa tarkoitukseen soveltuvalla miedolla nestemäisellä puhdistusalneella ja pehmeällä liinalla.

Hankaavia, hiovia aineita, happoja tai ammoniakkia sisältäviä puhdistusaineita ei saa käyttää suihkuseinän lasiin tai muihin osiin. Puhdistusaineita, joiden pH-arvo on yli 8, ei tule käyttää suihkuseinän lasiin eikä muihin osiin.

Vihtan Oy, Sälpäkuja 7, 90620 Oulu. p: 029 0092 515
www.vihtan.fi

Panelikatto

Hoito-ohjeet

Maalattujen, lakattujen ja pinnoitettujen pintojen huolto ja puhdistus:

- Pyyhitään kevyesti kostealla nukkaamattomalla puuvillaliinalla.
- Voidaan käyttää mietoja pesuaineliuoksia.
- Vahvat pesuaineliuokset saattavat vaurioittaa tuotteen pintaa.

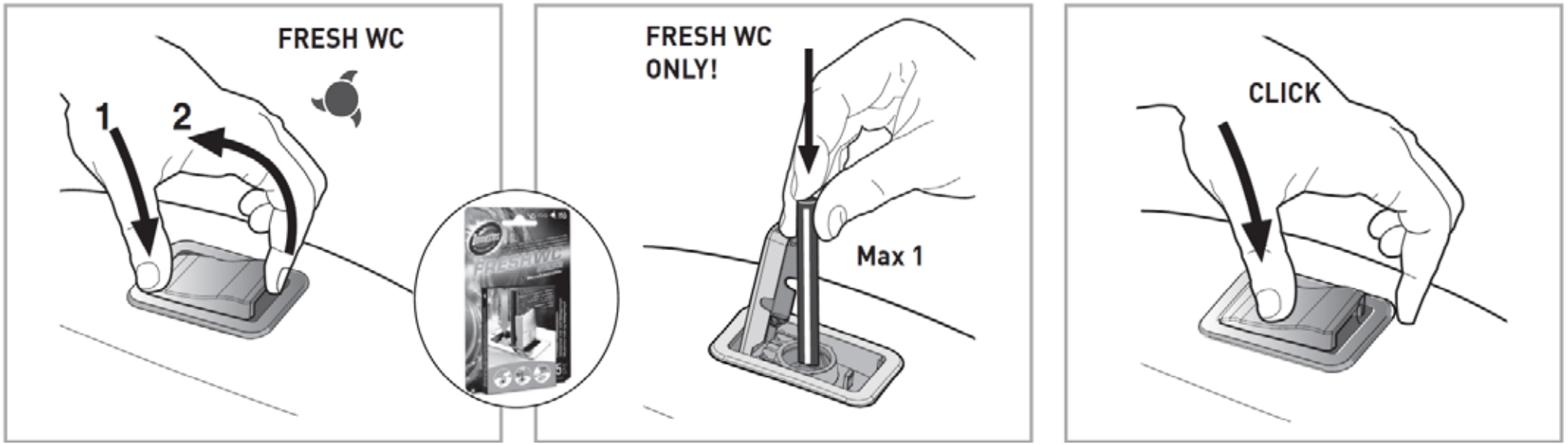
WC

Vessan saniteettiposliinin puhdistuksessa kannattaa käyttää vessaharjaa, jotta pöntön mutkaan ei synny värjäytymiä. Puhdistuksessa suositellaan käytettäväksi tavallisia puhdistusaineita, joiden pH-arvo on alle 10. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita. Voimakkaita kemikaaleja kuten liuottimia ja muita myrkkyjä tai maaleja ei saa kaataa pönttöön, koska ne vahingoittavat posliinipintaa. Runsashappoisia suola- ja rikkihappoja (tai voimakkaasti alkalisia lipeäpohjaisia putkenavausaineita) ei saa käyttää. Mainitut aineet ovat myös ympäristölle vaarallisia.

WC:n hana

Hajustepatruunan lisääminen

Fresh WC



Miten kiinnitän taulun tai verhot?

Ymmärrämme, että haluat tehdä kodistasi oman näköisen. Asukas saa varustaa kotiaan tarpeisiinsa sopivaksi ja lisätä omaa irtaimistoa. Muistathan silti olla varovainen, kun kiinnität lisää irtaimistoa huoneistoosi.

Kun kiinnität:

- Kurjenlinnan seinät ovat yli sata vuotta vanhaa tiiliseinää ja käsitelty joko rappauksella tai pölynsidontalakalla ja näihin **EI SAA KIINNITTÄÄ TAI PORATA** mitään
  - **EI KOUKKUJA**
  - **EI RUUVEJA**
  - **EI NAULOJA**
- Älä kiinnitä esineitä myöskään oviin, ikkunoihin tai hormeihin, sillä se vaurioittaa niiden pintaa.
- Pesuhuoneessa ei saa tehdä reikiä kaakeliin tai saumoihin, jos haluat asentaa jotakin, pyydä apua AVORI:sta
- Kiinnitykset puuseinään – Kohteessa on tehty yksi väliseinä puusta, jotta esim. taulutelevision voi kiinnittää turvallisesti ja helposti – tämän vuoksi myös antenni- ja laajakaistajohtoja on keskitetty tähän.
- Kevyet esineet (taulut ja verhot) voidaan ripustaa seinälle myös katonrajaan kiinnitetyn liukukiskon avulla. Esineet ripustetaan liukujen varaan ohuella, lähes näkymättömällä nailonlangalla. Esineitä voidaan siirrellä helposti, eikä seiniin jää kiinnikkeiden jälkiä. Liukukiskoa varten on koristelistan taakse jätetty rako. Näiden kiskojen asennuksille voi pyytää tarjousta **Tasalan Kaihtimesta.**

Palovaroitin

Turvallisuus ennen kaikkea. Asunnoissa on verkkovirtaan kytkettyjä palovaroittimia. Verkkovirtaan kytkettyjen palovaroittimien paristoja ei tarvitse vaihtaa, sähkökatkon sattuessa se toimii akulla. Palovaroittimien toiminta on asukkaan vastuulla.

8. Sähkölaitteet

Kodinkoneet

Sähköliesi ja RST-pinnat
Puhdista sähköliesi tai RST-pinnat pehmeällä harjalla tai pyyhkeellä ja synteettisellä pesuaineella. Hoida keraamista liesipintaa sille tarkoitetuilla puhdistusaineilla. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita tai -välineitä, jotka vahingoittavat pintaa.

Uuni

ENNEN LAITTEEN ENSIMMÄISTÄ KÄYTTÖÄ
Puhdista kaikki tarvikkeet ja välineet lämpimällä vedellä ja normaalilla astianpesuaineella. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita. Kun uuni lämpenee ensimmäistä kertaa, haistat tyypillisen uuden laitteen hajun. Huolehdi hyvästä tuuletuksesta laitteen ensimmäisen käytön aikana.

TAVANOMAINEN UUNIN PUHDISTUS
Voit puhdistaa uunin sisäosien pinttyneen lian tavanomaisin menetelmin (puhdistusaineilla tai uuninpuhdistussuihkeella). Lämmitä uuni hetkeksi n. 50 °C:een ja anna hetken jäähtyä. Puhdista tämän jälkeen pehmeällä harjalla, huuhdo ja kuivaa. Huuhtele puhdistusaineen jäämät huolellisesti pois puhdistuksen jälkeen. Noudata tarkasti pesuaineissa annettuja ohjeita.

Uuniin mahdollisesti valunut ruoka on heti pyyhittävä pois, sillä seuraavalla käyttökerralla se palaa kiinni ja saattaa

aiheuttaa palaneen käryn hajua. Rasva on helpointa poistaa lämpimällä saippuavaahdolla, kun uuni on vielä lämmin. Poista piintynyt ja kiinni palanut lika perinteisillä uuninpuhdistusaineilla. Huuhtele uuni huolellisesti puhtaalla vedellä puhdistusaineen jäämien poistamiseksi. Älä milloinkaan käytä voimakkaita puhdistusaineita, hankaavia puhdistusaineita, hankaavia sieniä, tahran- tai ruosteenpoistoaineita tai vastaavia. Puhdista välineet (paistopellit ja pannut, ritilät jne.) kuumalla vedellä ja puhdistusaineella. Uunin pinnoissa ja paistopelleissä on erityinen emalipinnoitus, joka tekee niistä sileitä ja kestäviä. Tämä erikoispinnoite helpottaa puhdistusta huoneenlämmössä.

TÄRKEITÄ TURVAOHJEITA. LUE OHJEET HUOLELLISESTI JA SÄÄSTÄ NE TULEVAA TARVETTA VARTEN.

Uunia voivat käyttää 8-vuotiaat tai sitä vanhemmat lapset ja henkilöt, joilla on alentunut fyysinen, aistitoimintoihin liittyvä tai henkinen toimintakyky tai joilta puuttuu kokemusta ja tietoa, jos heitä valvotaan asianmukaisesti tai heille on annettu opastusta laitteen turvalliseksi käyttämiseksi ja he ymmärtävät siihen liittyvät vaarat. Lapset eivät saa leikkiä laitteella. Lapset eivät saa suorittaa puhdistukseen tai huoltoon liittyviä töitä ilman valvontaa.

HUOMIOITAVAA UUNIA KÄYTETTÄESSÄ
Uunin ulkoiset osat voivat kuumentua käytön aikana. Pidä pienet lapset poissa uunin luota. Älä koske uunin sisällä oleviin lämpövastuksiin. Käytä vain tälle uunille suositeltavaa paistomittaria.

Varmista ennen lampun vaihtamista, että laite on sammutettu, jotta vältytään mahdolliselta sähköiskulta. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita tai teräviä metalliraaputtimia uuninluukun lasin / keittotason kääntyvän kannen lasin puhdistukseen, sillä ne saattavat naarmuttaa pintaa ja rikkoa lasin. Älä puhdista laitetta höyry- tai korkeapainepuhdistimilla, sillä ne voivat aiheuttaa sähköiskun. Erotusmekanismi on integroitava kiinteään johdotukseen johdotusta koskevien määräysten mukaisesti.

Takuu ei kata laitteen vääränlaisesta liitännästä tai käytöstä johtuvia korjauksia tai takuuvaateita. Jos virtajohto on vaurioitunut, se on vaihdettava valmistajan, sen valtuuttaman

huoltoyrityksen tai vastaavan pätevän henkilön toimesta vaarojen välttämiseksi (koskee vain laitteita, joiden mukana on toimitettu jatkojohto).

Uuni on tarkoitettu vain kotitalouskäyttöön. Sitä ei saa käyttää mihinkään muuhun tarkoitukseen, kuten esim. huoneiden lämmitykseen, lemmikkien tai muiden eläinten, paperin, kankaiden, yrttien tms. kuivaamiseen. Seurauksena voi olla loukkaantumisia tai tulipalon vaara. Sähköliitännät saa suorittaa ainoastaan valtuutettu sähköasentaja tai alan ammattilainen. Laitteen omavaltainen tai epäammattimainen korjaus voi aiheuttaa vakavan loukkaantumisen vaaran tai vahingoittaa tuotetta. Jos laitteen lähellä sijaitsevien muiden laitteiden virtajohdot jäävät uunin luukun väliin, ne voivat vahingoittua, mikä voi puolestaan aiheuttaa oikosulun. Pidä siis muiden laitteiden virtajohdot turvallisen matkan päässä.

Älä vuoraa uunin seiniä alumiinifoliolla äläkä aseta uunipannuja tai muita keittoastioita uunin pohjalle. Alumiinifolio estää ilmaa kiertämästä uunissa, ja häiritsee siten paistamista sekä vahingoittaa emalipintaa. Uunin luukku tulee hyvin kuumaksi käytön aikana. Joihinkin malleihin on asennettu lisäsuojaksi kolmas lasi, joka alentaa luukun ulkopinnan lämpötilaa. Uuninluukun saranat voivat vaurioitua, jos niitä kuormitetaan liikaa. Älä aseta painavia pannuja auki olevan luukun päälle. Älä myöskään nojaa sitä vasten, kun puhdistat uunin sisäosaa. Älä milloinkaan nouse seisomaan avoimen uuninluukun päälle, äläkä anna lasten istua sen päällä. Älä nosta laitetta pitämällä kiinni luukun kahvasta.

Laite toimii turvallisesti sekä ohjaimien kanssa että ilman. Varmista, että tuuletusaukot eivät milloinkaan ole peitettyinä tai tukittuina. Lisää uunin käyttöohjeita erillisessä liitteessä.

HUOLTO JA PUHDISTUS

Muista irrottaa laite verkkovirrasta ennen puhdistuksen aloittamista, ja anna sen jäähtyä.

Lapset eivät saa puhdistaa laitetta tai tehdä sille huoltotöitä ilman valvontaa.

Alumiinipinta

Alumiinipinnat on puhdistettava materiaalille tarkoitetulla, nestemäisellä puhdistusaineella, joka ei sisällä hankaavia aineita.
Laita puhdistusainetta märkään liinaan ja puhdista pinta. Huuhtele pinta tämän jälkeen vedellä. Älä levitä puhdistusainetta suoraan alumiinipinnalle.
Älä käytä hankaavia puhdistusaineita tai sieniä.
Huomaa: Pinta ei saa joutua kosketuksiin uuninpuhdistussuihkeiden kanssa, seurauksena voi olla näkyviä, pysyviä vaurioita.

Rungon ruostumattomasta teräksestä valmistettu etupinta

(mallista riippuen)
Puhdista pinta ainoastaan miedolla puhdistusaineella (saippuavaahdolla) ja pehmeällä sienellä, joka ei naarmuta pintaa. Älä käytä hankaavia puhdistusaineita tai liuottimia sisältäviä puhdistusaineita, sillä ne voivat vaurioittaa pintaa.

Lakatut pinnat ja muoviosat

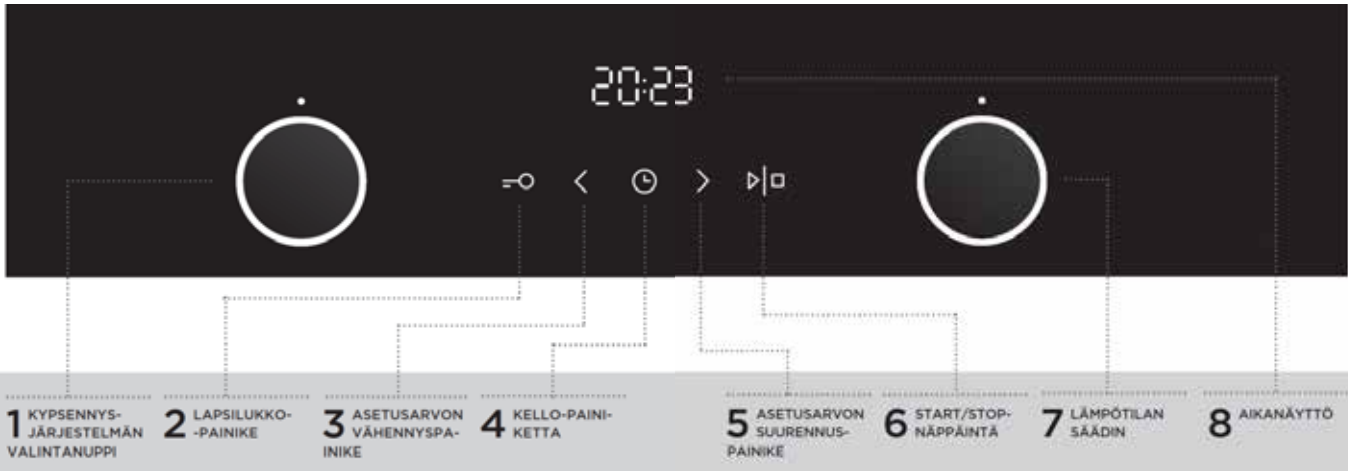
(mallista riippuen)
Älä puhdista nuppeja ja painikkeita, kahvoja, tarroja ja arvo-/tyyppikilpiä hankaavilla puhdistusaineilla tai -välineillä, alkoholipitoisilla puhdistusaineilla tai alkoholilla.
Jotta pinta ei vaurioituisi, poista tahrat välittömästi pehmeällä, hankaamattomalla liinalla ja vedellä.
Voit myös käyttää tällaisille pinnoille tarkoitettuja puhdistusaineita ja -välineitä kyseisen puhdistusaineen valmistajan ohjeiden mukaan.

Ohjauspaneeli:

Älä käytä hankaavia tai hiovia puhdistusaineita.

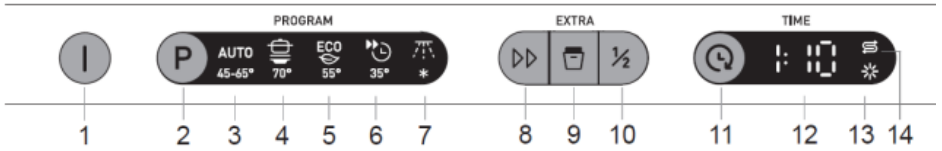
Alumiinipinnat eivät saa joutua kosketuksiin uuninpuhdistussuihkeiden kanssa, seurauksena voi olla näkyviä, pysyviä vaurioita.

UUNIN OHJAUSYKSIKKÖ



Astianpesukone

UPO D6523



1. Verkkokytkin
2. Ohjelmanvalitsin
3. Automaattipesu
4. Tehopesu
5. Ekopesu
6. Pikapesu
7. Huuhtelu
8. SpeedWash
9. Automaattinen avaus
10. Puolitäyttö
11. Ajastin
12. Näyttö
13. Huuhtelukirkasteen symboli
14. Suolan symboli

Tarkasta veden kovuus

Hyvän tiskaustuloksen varmistamiseksi astianpesukone tarvitsee pehmeää vettä (vähän kalkkia sisältävä vesi). Kova vesi aiheuttaa sen, että astioihin ja astianpesukoneeseen jää valkoisia kerrostumia.

Veden kovuus ilmaistaan saksalaisella asteikolla (°dH) tai ranskalaisella asteikolla (°fH).

Vettä on pehmennettävä, jos tuloveden kovuus on yli 6°dH (9°fH). Se tapahtuu automaattisesti sisäänrakennetulla vedenpehmentimellä. Jotta vedenpehmennin toimisi optimaalisesti, sen asetus on säädettävä veden kovuuden mukaiseksi. Kun olet asettanut vedenpehmentimen, annostele pesuaine ja huuhtelukirkaste ikään kuin vesi olisi pehmeää.

Selvitä veden kovuus paikalliselta vesilaitokselta.

Merkitse veden kovuus muistiin:_____

Jos veden kovuus on yli 50°dH (89°fH), suosittelemme ulkoisen vedenpehmentimen käyttämistä.

⚠ VAROITUS!

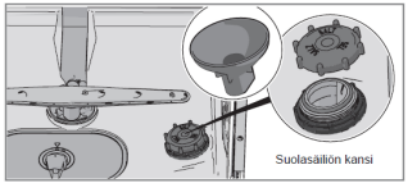
Kova vesi aiheuttaa valkoisia kerrostumia astioihin ja astianpesukoneeseen. Siksi on tärkeää valita vedenpehmentimen oikea asetus! Katso Veden kovuus.

Älä koskaan käytä astianpesukonetta tyhjällä suolasäiliöllä, jos tuloveden kovuus on yli 6°dH (9°fH).

Säädä Veden kovuus

Luvussa Asetukset kuvataan vedenpehmentimen säätäminen.

Lisää suola



1. Avaa suolasäiliön kansi.
2. Aseta astianpesukoneen mukana toimitettu suppilo säiliön täyttöaukkoon. Kaada ensin säiliöön noin 1 l vettä.
3. Täytä sen jälkeen säiliö suolalla (enintään 1,0 kg). Käytä karkeaa suolaa tai astianpesukoneisiin tarkoitettua erikoissuolaa.
4. Pyyhi ylimääräinen suola pois niin, että kannen saa kierrettyä kunnolla kiinni.

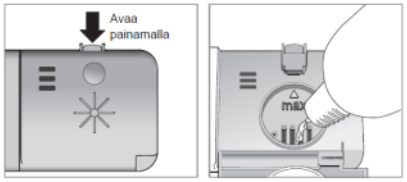
Ruostevaurioiden välttämiseksi pesuohjelma on käynnistettävä heti suolan lisäämisen jälkeen.

Säädä Huuhtelukirkaste

Luvussa Asetukset selostetaan, miten asetat huuhtelukirkasteen annostuksen.

Lisää huuhtelukirkastetta

Huuhtelu- ja kirkasteaineen käyttäminen nopeuttaa astioiden kuivumista ja parantaa lopputulosta. Myös pesutulos on parempi, sillä astiat ovat kirkkaita ja tahrattomia.



1. Avaa huuhtelukirkastesäiliön kansi.
2. Täytä varovasti huuhtelu- ja kirkasteainetta tasoon, joka on merkitty **max**.
3. Pyyhi mahdollinen huuhtelukirkaste säiliön ympäriltä.
4. Sulje kansi kunnolla.

Liesituuletin

Puhdista liesikuvun rasvasuodatin 1-2 kertaa kuukaudessa astianpesuaineella tai astianpesukoneessa.

Vaihda aktiivihiilisuodatin pari kertaa vuodessa

Katso liesituulettimien tarkemmat pesuohjeet ja suodattimen vaihto- ja puhdistusohjeet **www.kurjenlinna.fi**

Jääkaappi tai jääkaappipakastin

Puhdista jääkaappi neutraalilla pesuaineella pyyhkien. Huuhtele pesuainekertymät pois ja kuivaa. Vältä hankaavia puhdistusaineita ja -välineitä.

Sulata pakastin tarvittaessa. Kun jää on sulanut, pyyhi pakastin neutraalilla pesuaineella, huuhtele ja kuivaa. Käytä pyyhkimiseen pehmeää sientä tai kangasta, älä hankaavia välineitä.

Katso kylmäkalusteiden valmistajien mahdolliset lisäohjeet **www.kurjenlinna.fi**

Tiskipöytä / pesuallas

Puhdista pesutason teräspinta aina astianpesun yhteydessä esimerkiksi astianpesuaineella. Huuhtele pinta huolellisesti läikikkyyden estämiseksi, ja kuivaa välittömästi. Kiillota paperipyyhkeellä tai pehmeällä rievulla. Älä puhdista hopea- tai muita esineitä pesupöydällä, sillä voimakkaat pesuaineet saattavat syövyttää teräspintaa ja muuttaa sen läikikkääksi.

Katso valmistajan mahdolliset lisäohjeet **www.kurjenlinna.fi**

Tärkeää muistettavaa sähkölaitteista

- Viallinen sähkölaite on välittömästi poistettava käytöstä tai korjautettava sähköalan huoltomiehellä.
- Asunnon pistorasioiden, kytkimien ja näkyvien kaapeleiden tulee olla ehjiä.
- Kotisi on varustettu automaattisulakkeilla, jotka toimivat laukeamisen jälkeen nostamalla vipu ylös.
- Pääperiaate on, että kiinteitä sähköasennuksia saa tehdä vain sähköalan ammattilainen.
- Valaisimia ei saa rikkoutumisvaaran vuoksi itse vaihtaa, ole yhteyksissä huoltoyhtiöön, jos haluat lamppuja vaihdettavan.

Varsinaisten sähkötöiden tekeminen on luvanvaraista toimintaa, joka vaatii ammattipätevyyden. Muistathan, että vesi johtaa hyvin sähköä. Vältä siis sähkölaitteiden käyttöä tiloissa, joissa on runsaasti vettä lähistöllä.

- Muutamat kodinkoneet liitetään sekä vesijohtoverkkoon että sähköverkkoon. Jos asunnossa ei ole tarvittavia liitoskohtia, on turvauduttava asennusliikkeen apuun ja varmistettava ennakkoon myös kiinteistön hyväksymä asennustapa.
- Monet paikalliset sähkölaitokset ja -liikkeet neuvovat kodinkoneiden ja valaisimien sähkönkulutusasioissa.
- Lue laitekohtaiset käyttö-, hoito- ja huolto-ohjeet ja noudata niitä.
- Pyri käyttämään sähköä ja vettä säästäviä toimintoja.
- Jätä kylmälaitteen ympärille riittävästi vapaata ilmankiertotilaa ja puhdista lauhduttimeen takertunut pöly kerran vuodessa.
- Tarkasta kylmälaitteen oven tai kannen tiivisteet säännöllisesti.
- Hanki lämpömittari, josta voi seurata kylmälaitteen sisälämpötilaa.

Automaattisulakkeet

Asunnossa on ryhmäkeskus, josta löytyy:

- huoneiston pääkytkin, jolla virta voidaan kytkeä pois kaikista huoneiston sähköpisteistä ja sähkölaitteista
- sulakkeet, joiden yhteydessä on merkintä kunkin sulakkeen vaikutusalueesta ja ampeerimäärästä

Sulakkeet ovat ns. automaattisulakkeita. Katkaisija katkaisee virran ylikuormitustilanteessa ja virta saadaan palautettua katkaisijan asentoa muuttamalla. Tällöin sulakkeen vaihto tapahtuu kääntämällä vipu takaisin asentoon I (tai ON). Ellei vipu pysy edellä mainitussa asennossa, on kyseessä ylikuorma tai viallinen laite. Jos kyseessä on ylikuorma, vähennä kuormitusta ja kokeile uudelleen. Ellei vipu pysy kuormituksen vähentämisestä huolimatta I (tai ON) asennossa, ota yhteyttä huoltoyhtiöön. Sulakkeen palaessa on aina selvitettävä palamisen syy.

Vikavirtasuojakytkin

Huoneiston ryhmäkeskuksessa on myös vikavirtasuojakytkin, jonka kautta on kytketty pesuhuoneen pistorasiat ja valaistus sekä ulkopistorasia. Kosteuden, laitevian tai muun vian takia vuotovirta voi muodostua suuremmaksi kuin vikavirtasuojan laukaisuarvo, jolloin sähköt katkeavat edellä mainittujen ryhmien alueelta.

Vikavirtasuojan lauettua voidaan se virittää toimintakuntoon vaihtamalla suojan vipu asennosta 0 (tai OFF) asentoon I (tai ON). Ellei vipu pysy I (tai ON) -asennossa, on syytä selvittää mikä vika laukeamisen aiheuttaa (laitevika, ylisuuri kosteus tai vikavirtakytkimen vika). Viallinen vikavirtakytkin on pikimmiten vaihdettava uuteen. Vaihdon saa suorittaa vain sähköalan ammattilainen.

Vikavirtasuojakytkimen koestus

Lain mukaan vikavirtakytkin on testattava säännöllisesti. Suositus on kaksi kertaa vuodessa. Kytkin testataan painamalla vikavirtasuojakytkimen testipainiketta. Tällöin kytkimen pitää laueta, eli kytkin menee 0-asentoon. Testin jälkeen vipu käännetään I-asentoon. Liian usein tapahtuvaa koestusta tulee välttää, koska suoja on sähkömekaaninen laite ja sisältää kuluvia osia.

Laajakaista

Kiinteistö on liitetty kuitupohjaiseen laajakaistaliittymään, joten et tarvitse erillistä modeemilaitetta. Riit-tää, että yhdistät vain tietokoneesi verkkokaapelilla datapistorasiaan. Ryhmäkeskuksen yhteydessä on huo-neistojakamo, jonka reitittimen kautta voit jakaa verkon eri datapistorasioille. Huoneistosi vuokraan sisältyy laajakaistayhteys normaalia paremmalla nopeudella 50/50 Mt. Muuttaessasi uuteen kotiin muista ottaa yhteys operaattoriin laajakaistayhteyden aktivoimiseksi. Tämän jälkeen saat operaattorilta erillisen ohjeen internet-yhteyden päälle kytkemiseksi.

Kiinteistösi internet-yhteyden palveluntarjoajan saat selville helposti myös osoitteessa www.kurjenlinna.fi. Syötä hakukenttään kotiosoitteesi ja tarkista internet-yhteys kiinteistön tiedoista. Verkkoyhteys voidaan muodostaa huoneiston yhteen ATK-pistokkeeseen kerrallaan. Haluttu pistoke valitaan huoneiston sähkötaulusta, jossa oleva kaapeli yhdistetään ATK:n tulopistokkeesta eri huoneissa olevien ATK-pistokkeiden kanssa. Alla on ohjeellinen kuva huoneiston sähkötaulusta ja laajakaistapistokkeiden valinnasta. Huoneiston sähkötaulu ja merkinnät saattavat erota kuvan mukaisesta, mutta toimintaperiaate on kuitenkin sama.

Nostalgisen Kurjenlinnan alueen monisäikeinen elämä

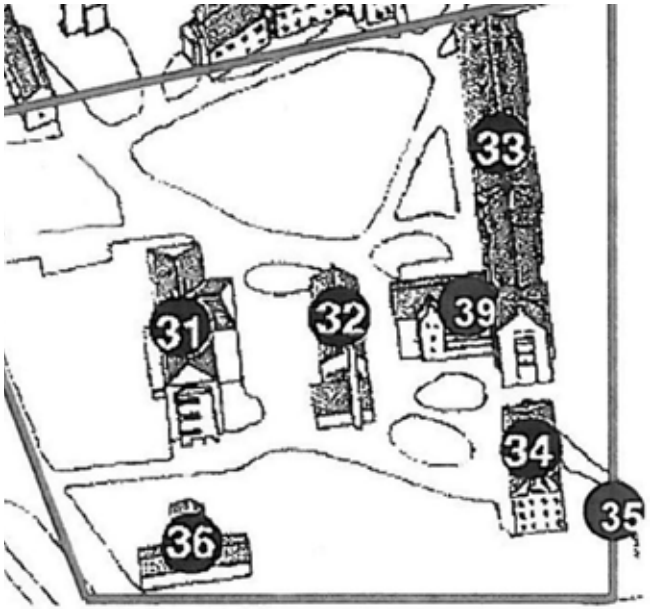
9. Nostalgisen Kurjenlinnan alueen monisäikeinen elämä

Kurjenmäen sairaalan vanhat rakennukset muodostavat rakennustaiteellisesti ja sosiaalihistoriallisesti erittäin arvokkaan kokonaisuuden, jolla on merkittävä asema kaupunkikuvassa. Rakennuskannan yhtenäisen ilmeen muodostavat rakennusten luonnonkiviset perustukset, rapatut julkisivut ja konesaumatut peltikatot.

Köyhäintalosta alkoi Kurjenlinnan tarina

Kurjenlinnan alue alkoi muotoutua yli 120 vuotta sitten, kun vanhuksia ja mielenvikaisia hoitavaa uutta laitosta alettiin suunnitella kauemmaksi Turun kaupungin keskustasta, jotta hoidokkeja voitaisiin käyttää maataloustyöhön. 1893 päätettiin tälle alueelle sijoittaa köyhäintalo. Köyhäintalon yhteyteen rakennettiin myös työlaitos, sillä tuolloin kunnalta saatu köyhäinavustus oli lainaa, joka oli mm. työllä maksettavissa takaisin. Köyhäintalo oli maanviljelystä harjoittava yleishuoltolaitos, jossa tehtiin räätälin, suutarin, puusepän ja naistentöitä sekä kasvatettiin sikoja.

Alueen vanhin rakennus on köyhäintalon asuinrakennus, joka on kuvassa olevan rakennuksen nro 33 – nyt valmistuneen Kurjenlinnan asuin- ja toimistotalon – eteläpääty ja siipiosa (39) eli em. työlaitos. Tämän rakennusosan rakennuspiirustukset laati opettaja J.E. Stenberg vuonna 1894 ja rakennus valmistui 1898.



Pohjoispäähän liitettiin vuonna 1903 nelikerroksinen laajennusosa, jonka suunnitteli kaupunginarkkitehti Arthur Kajanus. Päärakennus muutettiin vuonna 1933 kahdeksi sairasosastoksi. Myös siipiosaa on sittemmin laajennettu ja isot oleskeluparvekkeet rakennettu. Muun muassa kunnallissairaalan sisätautiosasto on toiminut tiloissa.

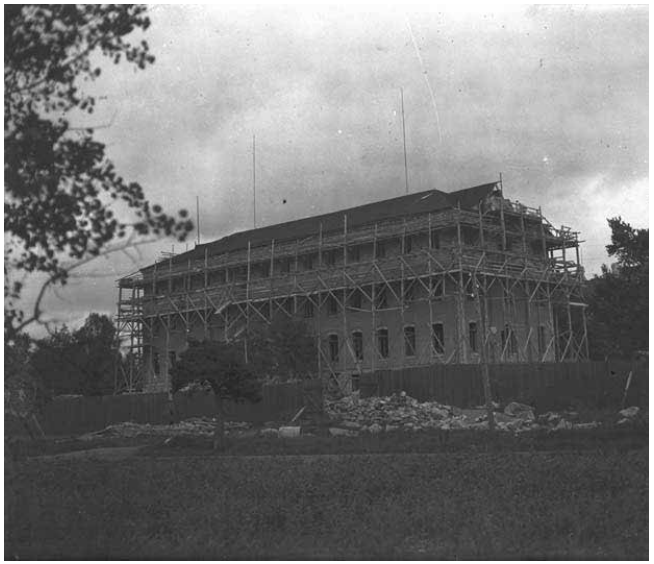
Rakennuksia käytettiin pitkäaikaissairaanhoitoon vuodesta 1997 alkaen, kunnes vuoden 2009 lopussa rakennusten käyttö vuodeosastoina loppui. Rakennukset jäivät rapistumaan käytön puutteessa.

Saunasta äitien ja pikkulasten osastoksi

Rakennus nro 32 valmistui 1899 myös J. E. Stenbergin piirustusten mukaisesti. Rakennuksessa on ollut alun perin sauna ja pesutupa. Vuonna 1928 yläkerta muutettiin äitien ja pikkulasten osastoksi ja eteläpäätyyn rakennettiin yksikerroksinen pannuhuone. Kaksikerroksisen rakennusosan viimeisin käyttö on ollut toimintaterapia- ja sosiaalitiloina.

Mieshoidokkeja ja perheneuvontaa

Rakennus nro 31 oli alun perin kaksikerroksinen työlaitos, joka valmistui 1899 uusrenessanssityyliin. Piirustukset on signeerannut kaupunginarkkitehti Arthur Kajanus. Työlaitos muutettiin 1920-luvun lopulla miesten hoidokkirakennukseksi. Tässä yhteydessä rakennusta korotettiin yhdellä kerroksella sekä päätyihin ja lounaissivulle rakennettiin parvekkeet. 50-luvulla rakennukseen sijoitettiin Turun kaupungin geropsykiatrinen hoito-osasto. Viimeisin käyttö on ollut kasvatus- ja perheneuvolana sekä kotihoidon tiloina.



Leipomon ja sairaalan kautta päiväkodiksi

Rakennus nro 34 valmistui vuonna 1930 sekä uudeksi työtuvaksi (pesutupa ja leipomo) että henkilökunnan asunnoiksi. Piirustukset on laadittu Turun kaupungin rakennuskonttorissa. Rakennuksessa tehtiin perusteellinen korjaus 1964 ja leipomosta tuli kuivaushuone ja osasta asuntoja toimistoja. Rakennuksessa on toiminut puusepänverstas 1980-luvulla, päiväsairaala elokuuhun 2015 saakka ja se on ollut päiväkotikäytössä syyskuusta 2016 alkaen.

Historiallinen sikala

Rakennus nro 36:n vanhin osa on rakennettu 1898 sikalaksi, jota laajennettiin kahdella siivekkeellä 1907. Laajennuksen jälkeen sinne mahtui 100 sikaa. Kun sikalanpidosta luovuttiin 1930-luvun alussa, rakennusta käytettiin tallina ja puuvajana. Viimeisimmin sitä on käytetty varastona ja autotallina.

Ruumishuoneen uusi tarkoitus

Tontin kaakkoisnurkassa sijaitsee vielä pieni kivirakennus (nro 35), joka on rakennettu ruumishuoneeksi oletettavasti 1920-luvun lopulla. Rakennus toimii nykyään päiväkodin varastona.

Mielekäs uusi kukoistus 2020-luvulla

Vuonna 2017 tarjouskilpailun pohjalta Turun kaupunki päätti myydä Kurjenlinnan alueen rakennusyhtiö Vuokrakartio Oy:lle, kun kaupunki haki kumppania, joka ryhtyisi suunnittelemaan arvokkaan alueen herättämistä henkiin historiaa kunnioittaen. Uudistetulle alueelle tulee sekä asuntoja että toimistotiloja. Asemakaavassa säilytettäväksi merkittyjen rakennusten viereen rakennetaan uudisrakennuksia, jotka myötäilevät alueen vanhojen rakennusten tyyliä. Asukkaita entisöityihin tiloihin ja täysin uusiin rakennuksiin tulee noin 400.

KURJEN LINNA

HUOLTOYHTIÖ

Turun Kiinteistöässä Oy
Riimukatu 12, 20380 TURKU
Puhelin 0400 521 258
huolto@kiinteistoassa.fi
www.kiinteistoassa.fi

VUOKRAVALVONTA

Oy Tainaniemela.fi
Purokatu 25, 20810 TURKU
Puhelin (02) 511 3000
info@tainaniemela.fi
www.tainaniemela.fi

VUOKRAHALLINNOINTI

Asuntovuokraus Avori LVV
Uudenmaankatu 16, 20500 TURKU
Puhelin (02) 233 6960
info@avori.fi
www.avori.fi

ISÄNNÖINTI

Lounais-Suomen Isännöinti Oy
Minna Rautén
isännöitsijä, IAT
puh: (02) 434 7519
minna.rauten@lsis.fi

KURJEN LINNA

AVORI

ASUNTOVUOKRAUS