Italialainen yrittäjä ei usko pääsevänsä

Anne Pentti

Yrittäjänä Italiassa

Damiano Macone oli työssä metallialalla, kunnes 33 vuotta sitten päätti hankkia lisenssin tupakkakaupan pitämiseen Italian Gaetassa. 20.000 asukkaan Gaeta sijaitsee rannikolla Rooman ja Napolin puolivälissä. Damianon tupakkakaupan oven yläpuolella on sinivalkoinen kyltti, jossa on iso T-kirjain. Kyltissä lukee Sali e Tabacchi, eli ”Suolaa ja Savukkeita”. Vuoteen 1974 saakka suolan myynti oli Italiassa verollinen valtion monopoli ja suolaa myytiin ainoastaan pienissä tupakkakaupoissa. Nykyisin Damianon kaupasta ostetaan savukkeiden lisäksi postimerkkejä, bussilippuja, sanomalehtiä ja makeisia. Suola ostetaan ruokakaupasta. Myös lottokupongit palautetaan tupakkakauppaan.

Ida Maltempo ja Costantino Buonomo ovat käsityöläisiä. Idan taide syntyy kierrätettävistä materiaaleista, vanhoista ovista, käytetyistä vaatteista tai muiden hylkäämistä esineistä. Costantino entisöi antiikkihuonekaluja.

-Eivät italialaiset enää arvosta käsityötä eikä kierrättämisen merkitystä ymmärretä. Jaksan tehdä tätä työtä toistakymmentä tuntia vuorokaudessa ainoastaan siitä syystä, että rakastan työtäni. Toimitilan vuokrat ovat kalliit ja verottaja vie suuren osan tuloista, Ida sanoo.

Costantino suree oman alansa osaavan työvoiman puutetta ja on useamman kerran kääntynyt kaupungin johdon puoleen, jotta paikkakunnalle saataisiin ammattikoulu. Silloin nuoret voisivat saada käytännön koulutuksen omalla paikkakunnallaan eivätkä muuttaisi suurempiin kaupunkeihin töihin.

-Ei minulla ole ketään, joka jatkaisi tätä yritystäni. Olen 59-vuotias, enkä varmaan koskaan pääse eläkkeelle. Olen tehnyt tätä työtä yhdeksänvuotiaasta saakka, isoisäni ja äitini tekivät tätä minua ennen. Ja nyt jatkoa ei näy. Nuorilla ei ole tarvittavaa osaamista ja he ostavat huonekalunsa IKEA:sta, Costantino suree ja esittelee hienoja antiikkisia huonekaluja, joista vanhimmat ovat 1600-luvulta.

Ida ja Costantino maksavat kaupungille vuokraa toimitiloistaan 3000-4000 euroa vuodessa. Suunnilleen saman verran rahaa kuluu eläkemaksuihin, mutta kumpainenkaan ei uskalla luottaa siihen, että eläkettä joskus saisi.

Italian verotus on selvitysten mukaan yrittäjälle EU-maiden hankalin. Italia on kymmenennellä sijalla, kun verrataan maksettavien verojen määrää suhteessa yrityksen tuottoon. Yhteisöverotusta on viime vuosina laskettu ja se on nykyisin 24 prosenttia. Työvoimakustannukset ovat halvemmat kuin Euroopassa keskimäärin.

KIERRÄTYSTÄ. -Italialaiset eivät ymmärrä kierrätyksen merkitystä ja arvoa, sanoo Ida Maltempo

Italian hallitus on luvannut alentaa yritysten verotusta entisestään. Yrityksille on annettu lisäksi työvoimaan ja liiketoimintaan liittyviä verohelpotuksia, ja työnantajia on vapautettu väliaikaisesti sosiaaliturvamaksujen maksamisesta. Gaetan pienyrittäjiä hallituksen lupaukset eivät lohduta, todellisiin muutoksiin he eivät jaksa uskoa.

Mafiosoilla on yliopistotutkinto

Italian yritystoiminnasta puhuttaessa ei voi sivuuttaa mafian roolia. Italian parlamentin mukaan mafian liikevaihto on noin 150 miljardia euroa vuodessa. Tämä tekee mafiasta maan suurimman yrityksen. Kolmen mafian päähaaran yhteenlaskettu koko on lähes kymmenen prosenttia maan bruttokansantuotteesta. Mafialla on suuri taloudellinen valta harmaan talouden

Kurjenlinnan sisustuksessa kestävä ja kaunis toimivat

anneli.perkio@y-lehti.fi

KURJEN-LINNA

Seuraamme juttusarjassa Kurjenlinnan alueen rakennusvaiheita.

Kurjenlinnan entinen sairaala-alue on myllerryksen vallassa. Suuri, kolmesta osasta yhdistetty 1800-luvun lopulla rakennettu Kurjenlinna on aidattuna ja huputettuna, ja muut alueen vanhat rakennukset toimivat työmaatoimistona, päiväkotina sekä toimistona. Myöhemmin nekin saneerataan.

Aluetta kehittävä Vuokrakartio Oy ei ole vielä aloittanut suunnitteilla olevien kolmen uudisrakennuksen rakentamista tontin etelälaidalle. Kurjenmäenkadun varteen nousevat kaksi uutta kerrostaloa ovat rakennusyhtiö Peabin, toimitusjohtaja Niko Lappalainen selventää.

- Kurjenlinnaa saneeraa meille Rakennuspalvelu J. Martti & Co, joka on korjausrakentamiseen erikoistunut yritys. Nämä rakennukset muodostavat rakennustaiteellisesti arvokkaan kokonaisuuden ja pyrimme säilyttämään niin paljon vanhaa kuin mahdollista.

Mittava 2,7 hehtaarin laajuinen rakennustyömaa valmistuu eri tahtia eri osistaan. Nyt vielä huputettuun Kurjenlinnaan muuttaa jo kesällä ensimmäiset vuokralaiset. Sisätilojen pinnoitustyöt ovat parhaillaan käynnissä, ja joissakin asunnoissa asennetaan kalusteitakin.

Pinnoitemateriaalit Kurjenlinnaan toimittaa RTV, jolle tällainen kohde on sekä suuri että mielenkiintoinen.

- Tavallaan tämä on meille myös helppo kohde, sillä olemme myös J. Martin pääyhteistyökumppani. Toimitamme tänne muun muassa maalit, tasoitteet, pohjusteet, matot, vedeneristeet ja laatat, kertoo RTV:n aluejohtaja Tommi Suominen.

Sisäilmavaatimukset täyttäviä materiaaleja

Asuntojen lattioihin – jotka on kaikki valettu uudelleen – tulee kestävät maalatut epoksipinnat. Käytäville on valittu linoleum, joka on vanhan ajan luonnonmukainen materiaali. Toimistojen lattioille tulee akustinen kudosmatto, mikä koostetaan laatoista.

- Kaikki materiaalit, mitä tänne on valittu, ovat N1-sisäilmavaatimukset täyttäviä materiaaleja – niistä ei tule hajuja eikä VOC-päästöjä, miehet painottavat.

Materiaalivalinnoissa on pyritty paitsi kauneuteen ja helppohoitoisuuteen, myös kestävyyteen, sillä Kurjenlinnan rakennukset jäävät Vuokrakartio Oy:n omistukseen. Rakennuksiin tulee vuokra-asuntoja ja myös yrityksiä vuokralle.

- Omistajina me olemme yrittäneet löytää sellaiset materiaalit, jotka kestävät sekä aikaa että kulutusta. Vaikka käytettävät materiaalit ovat ehkä kalliimpia, niin pitkässä juoksussa, kun ei jouduta heti korjaamaan, ne maksavat itsensä takaisin, Lappalainen toteaa.

- Tätä rakennetaan vähän eri tavalla, kun mietitään vuokratuottoa 20 vuoden päähän. Kevyt saneeraus tietää uutta saneerausta myöhemmin.

RTV:lle tämäntyyppinen yhteistyö on mieluista.

- Toimimme pääosin saneeraus- ja remonttikohteissa. Organisaatiossamme on kolme kaveria, jotka ovat perehtyneet juuri tämäntyyppisiin projekteihin. Yksi asiakaspäälliköistämme tekee pääosin yhteistyötä J. Martti & Co:n kanssa, Tommi Suominen kertoo.

HUONEKORKEUTTA RIITTÄÄ. Muutama isompikin asunto löytyy, vaikka Kurjenlinnan 66 vuokra-asuntoa ovat pääosin yksiöitä ja kaksioita, RTV:n aluejohtaja Tommi Suominen ja Vuokrakartio Oy:n toimitusjohtaja Niko Lappalainen esittelevät.

SILMÄNILOA. Kylpyhuoneiden laatoitukset alkavat olla valmiit.

eläkkeelle

alueella.

Yrityksille kaavaillut veronalennukset hyödyttävät välillisesti myös mafiaa, sillä toimintaa pyöritetään peiteyritysten ja holding-yhtiöiden kautta. Mafia valtaa alaa uusilta teollisuudenaloilta, kuten muodista, uusiutuvasta energiasta sekä elintarviketeollisuudesta.

Mafia muuttuu yhteiskunnan muutosten mukana. Nykymafiosot eivät heilu kaduilla gangstereina aseiden kanssa, vaan ovat yliopiston käyneitä ja ymmärtävät, että kapitalistisessa yhteiskunnassa liiketoiminta on paras tapa rikastua.

Tavallisten yrittäjien on yhä vaikeampaa saada pankeista rahoitusta yritystoiminnalleen, jolloin ainoaksi mahdolliseksi rahoituslähteeksi saattaa muodostua mafia. Italiassa toimivien ulkomaisten yritysten toimintaan mafia ei yleensä kuitenkaan vaikuta.

Italia on euroalueen kolmanneksi suurin talous ja Suomen 13. tärkein kauppakumppani.

Maassa on 60 miljoonaa asukasta, joten ostovoimaa löytyy. Kotitalouksien nettovarallisuus on noin kaksi kertaa korkeampi kuin suomalaisten ja velkaantuneisuus on vähäistä. Italia on EU:ssa nettomaksaja, eli se tukee muita EU-maita enemmän kuin sitä tuetaan.

> SIVULTA 7 >

Avopuoliso patisti Saarta hakemaan apua. Alkoi psykoterapia ja masennuslääkitys. Pöydälle nostetiin häpeän ja epäonnistumisen tunteet ja paljon muuta, mitä hän oli jo ehtinyt haudata.

- Kaikki revittiin auki uudelleen, se ei tietenkään tuntunut hyvältä. Lääkitys antoi mahdollisuuden käsitellä niitä asioita.

Hän on vasta jälkeenpäin ymmärtänyt, miten huonossa kunnossa oli. Stressi ja masennus tekivät elämänmyönteisestä miehestä negatiivisen ja kärttyisen. Hän on kiitollinen puolisostaan, joka pysyi rinnalla vaikeinakin aikoina.

Psykoterapian ansiosta Saari pääsi jaloilleen. Hän pääsi oikeustieteelliseen ja luki itsensä kahdessa vuodessa juristiksi. Elämälle löytyi suunta, ja arvot menivät uusiksi. Rahan perässä juokseminen loppui.

Hae apua ajoissa

Nyt Saari työskentelee turkulaisessa Lakiasiaintoimisto Legimiassa ja hoitaa muun muassa talousrikoksiin ja konkursseihin liittyviä toimeksiantoja. Hän rohkaisee vaikeuksissa olevia yrittäjiä hakemaan apua ajoissa. Eikä pelkästään juridisiin asioihin, vaan myös henkiselle puolelle.

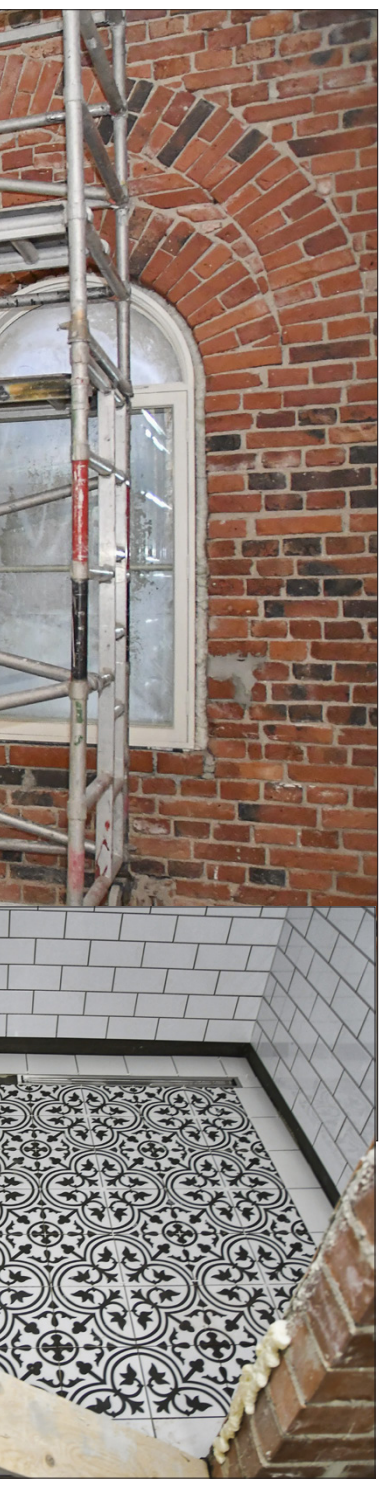
- Talousasioita ei pysty hoitamaan, jos ei ole henkisesti jaloillaan.

Negatiivinen kassavirta, rästiin jäävät laskut ja veromaksujen lykkääminen palkanmaksun takia ovat varoitusmerkkejä, joihin kannattaa Saaren mukaan puuttua. Pitkään jatkuneessa alamäessä jo konkurssipäätös saattaa helpottaa. Myös velkajärjestelyihin on tarjolla apua.

Miten hän lohduttaa häpeän kanssa painiskelevaa konkurssiyrittäjää, joka miettii, mitä muut hänestä ajattelevat?

- Itsekin pelkäsin sitä. Ihmisiä ei oikeasti kiinnosta, mitä muut tekevät. Sen tajuaminen oli itsellekin helpottavaa.

yhteen



Yrittäjälehden lukijamatka 16. - 23.11.2020

EXPO-maailmannäyttely Dubaissa

Dubai EXPO 2020 :n pääteemana on Connecting Minds, Creating the Future. Tavoitteena on esitellä innovaatioita ja ideoita, jotka parantavat maailmaa yksittäisen ihmisen, globaalin liikkuvuuden ja kestävän kehityksen kantilta.

Maailmannäyttelyssä on mukana noin 180 maata ja paikalle odotetaan puolen vuoden aikana noin 25 miljoonaa kävijää. Suomi on mukana omalla maapaviljongillaan. Tavoite on edistää suomalaisten yritysten kansainvälistymistä ja kilpailukykyä.

www.expo2020dubai.com

Viikon matkapaketin aikana mahdollisuus myös rentouttavaan lomailuun upeissa puitteissa!

LENNOT FINNAIRILLA

Ma 16.11.
Turku-Helsinki klo 6.00-6.35
Helsinki-Dubai klo 8.05-16.30

Ma 23.11.
Dubai-Helsinki klo 17.40-22.15
Helsinki-Turku klo 23.45-00.25

HOTELLI

Carlton Downtown Hotel **

www.carltondowntown.com

Matkapaketin hinta 1598 euroa/henkilö
sisältäen
* lennot
* 1 laukku ruumaan (max. 23 kg) ja 1 käsimatkatavara (max. 8 kg)
* lentokenttäkuljetukset Dubaissa
* 7 yön majoitus 2-hengen huoneissa
* 7 x hotelliaamiainen
* 3 päivän EXPO-passi maailmannäyttelyyn
* kahtena päivänä menopaluukuljetus maailmannäyttelyyn
* opastettu Jeeppisafari hiekkadyyneille; illallinen, ohjelmaa, mahdollisuus hiekkalautailuun ja kameliratsastukseen
* Yrittäjälehden matkaisännän palvelut

ILMOITTAUTUMINEN
Matkatoimisto Heta Oy, sähköpostilla heta@heta.com
tai puhelimitse 050-377 1111/Kirsi-Marja Salonen.
Ilmoittautumiset 29.4. mennessä, jolloin maksetaan ennakkomaksu 350 eur/henkilö. Loppumaksu maksetaan 2 kk ennen matkaa. **Toimi heti, suositut matkat varataan nopeasti!**
Matka- ja peruutusehdot lähetetään ilmoittautuneille.

Vastuullinen matkanjärjestäjä: Matkatoimisto Heta Oy

VARSINAIS-SUOMEN YRITTÄJÄ

Varsinais-Suomen Yrittäjä -lehti, PL 60, 20781 Kaarina, puh. (02) 512 0100, myynti@y-lehti.fi, www.y-lehti.fi