Kurjenlinnan arvokas alue saa uuden elämän

> *Vuokralaiset pääsevät muuttamaan Kurjenlinnan alueelle parin vuoden päästä.*

Anne Pentti

Aivan Turun keskustan tuntumasta, Kaskentien, Uudenmaantien ja Kupittaan City-Marketin rajaamasta kolmiosta löytyy hieno ja mielenkiintoinen, rakennustaiteellisesti ja sosiaalihistoriallisesti arvokas kokonaisuus, Kurjenlinnan vanha sairaala-alue. Vanhimmat rakennukset ovat 1800-luvun lopulta.

Alue on saamassa uuden elämän. Parin vuoden päästä upeasti alkuperäiseen asuunsa palautettujen rakennusten asunnoissa on vuokralaiset.

Aidattu puistomainen sisäpiha-alue on vehreä ja lapsilla on turvallinen paikka leikkiä. Asunnoissa on viilennys ja lattialämmitys. Huoneet ovat korkeita ja kaikissa ikkunoissa on perinteiset ristikot. Asukkailla on oma pihasauna.

Pihapiiriin suunnitellaan myös kortteliravintolaa. Yhdessä pihapiirin vanhoista rakennuksista toimii jo nyt Päiväkoti Sateenkaarikoto, joten alueen lapsille löytyy hoitopaikka kodin kulmalta. Ja kaikki tämä on vain puolentoista kilometrin päässä Turun kauppatorilta.

– Me voitimme Turun kaupungin järjestämän tarjouskilpailun, jolla haettiin kumppania kehittämään Kurjenlinnan aluetta, sanoo Vuokrakartio Oy:n toimitusjohtaja Niko Lappalainen.

Kurjenlinnan alue on noin 2,7 hehtaarin suuruinen. Alueelle tulee sekä asuntoja että toimistotiloja. Asemakaavassa säilytettäväksi merkittyjen rakennusten viereen rakennetaan uudisrakennuksia, jotka myötäilevät alueen vanhojen rakennusten tyyliä.

ELÄVÄ ALUE. Kurjenlinnan alue on noin 2,7 hehtaarin suuruinen. Alueelle tulee sekä asuntoja että toimistotiloja. Asemakaavassa säilytettäväksi merkittyjen rakennusten viereen rakennetaan uudisrakennuksia, jotka myötäilevät alueen vanhojen rakennusten tyyliä. Asukkaita alueelle tulee noin 400.

Asukkaita alueelle tulee noin 400.

– Vanhat rakennukset saavat takaisin alkuperäisen ulkoasunsa, mutta asunnot toteutetaan uusimmalla tekniikalla. Lattiat valetaan uudelleen betonista ja äänieristys on taattu. Kevyitä levyseiniä ei tehdä lainkaan ja kaikessa pyritään huolehtimaan siitä, että asunnoissa on hyvä sisäilma. Rakennuksiin tulee uudet hissit, kertoo Lappalainen.

ARVOKOHTEEN SANEERAAJA. Vuokrakartio Oy:n toimitusjohtaja Niko Lappalainen on innostunut päästessään suunnittelemaan Kurjenlinnan kulttuurikohteen uutta elämää.

1800-luvun uusrenessanssia

Kurjenlinnan alueeseen liittyy paljon historiaa. Tontille perustettiin 1800-luvun lopulla kunnallinen köyhäintalo ja köyhäintalon työlaitos. Työlaitoksen rakennuksen suunnitteli Turun kaupunginarkkitehti Arthur Kajanus. Kajanus suunnitteli useita Portsan alueen taloja sekä mm. Ruissalon Villa Carlon.

Uudenmaantien varren kaksi vierekkäistä taloa yhdistettiin 1950-luvulla. Rakennukset ovat tyyliltään uusrenessanssia ja ne ovat laastilla päällystettyjä tiilirakennuksia. Vanhimmat rakennukset olivat tiettävästi aikaansa edellä sikäli, että niissä oli sisävessat. Tekniikka tosin ei ollut aivan tämän päivän veroista, sillä kerrosten läpi kulki putki, jota pitkin tuotokset putosivat maahan. Pihan perälle ei kuitenkaan tarvinnut lähteä. Myöhemmin vanhat rakennukset ovat toimineet hoitolaitoksena ja sairaalana. Sairaalatoiminta loppui vuonna 2009.

Rakentamisesta saneeraamiseen

Niko Lappalainen on innostunut arvokkaan kulttuurikohteen saneeraussuunnitelmista.

– Olen kolmatta polvea rakennusalan yrityksessämme, joka perustettiin 1940-luvulla. Rakentamisesta on vuosikymmenten mittaan siirrytty enemmän saneeraamisen ja energiatehokkuusinvestointien puolelle. Maalämmön ja vesi- ja ilmalämpöpumppujen osalta taidamme olla ihan pioneereja. Ympäristöarvot ja uusien energiamuotojen hyödyntäminen ovat meille tärkeitä asioita.

RUUMISHUONE LELUVARASTONA. Vanha luonnonkivistä tehty sairaalan ruumishuone toimii päiväkodin leluvarastona.

EDELLISVUOSISATOJEN TUNNELMAA. Kurjenlinnan alueen rakennukset ovat täynnä hienoja yksityiskohtia.