

Viisi harhaluuloa yrittäjien eläke- - ei vaikuta vain vanhuuseläkkeeseen

Suuri osa yrittäjistä luulee, että YEL-vakuutusmaksut vaikuttavat ainoastaan vanhuuseläkkeen määrään. Yrittäjän eläkevakuutukselle määritelty työtulo vaikuttaa kuitenkin suoraan ja laajasti yrittäjän sosiaaliturvaan sairauspäivärahasta aina työkyvyttömyyseläkkeeseen.

Yrittäjän eläkevakuutukselle määritelty työtulo vaikuttaa suoraan ja laajasti yrittäjän sosiaaliturvaan sairauspäivärahasta aina työkyvyttömyyseläkkeeseen.

Yrittäjän eläkevakuutus (YEL) on yrittäjän lakisääteinen vakuutus. Yrittäjän työeläkeyhtiölle maksamat vakuutusmaksut muodostuvat yrittäjän itse määrittelemän ja työeläkeyhtiön vahvistaman YEL-työtulon perusteella. Monet yrittäjät asettavat YEL-työtulonsa mahdollisimman alhaiseksi, jotta myös vakuutusmaksut ovat alhaisia. Alhainen työtulo voi kuitenkin aiheuttaa epämieluisia yllätyksiä.

- YEL on yrittäjän turvana koko yritystoiminnan ajan ja sen jälkeen, sanoo Elon kehitysjohtaja Eero Sallasmaa. - Elon tilastojen mukaan yrittäjistä noin kolmanneksella työtulo on alle 12 576 euroa vuodesta. Toisin sanottuna se on niin matala, että työttö-

myden kohdatessa se ei oikeuta Kelan peruspäivärahaan tai ansiosidonnaiseen työttömyysturvaan. Alivakuuttamisen seuraukset tulevat monelle yrittäjälle yllätyksenä.

Yrittäjien eläkejärjestelmän uudistaminen työn alla ministeriössä

Sosiaali- ja työterveysministeriössä tarkastellaan parhaillaan yrittäjän eläkevakuutuksen kehittämistarpeita. Työtä tehdään yhdessä mm. Suomen Yrittäjien ja työmarkkinajärjestöjen kanssa. Yrittäjän eläkevakuuttamista – kuten koko eläkevakuutusta – uudistettiin viimeksi vuoden 2017 alusta. Nyt tarkastelussa on erityisesti, millaisen



työtulon perusteella vakuutus otetaan sekä erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja nykyisen yrittäjän vakuutuksen kehittämi-

seen.

- Yrittäjien eläkevakuuttamiseen liittyy paljon harhaluuloja ja epäluottamusta, to-

teaa Sallasmaa.

- Uudistamista kaivataan yrittäjän eläkevakuuttamisen ja muun sosiaaliturvan katta-

Kurjenlinna-tiloja myös yrityksille

Anne Pentti

Miltä kuulostaisivat yrityksen modernit toimitilat upeassa 1800-luvun lopulla rakennetussa rakennuksessa, vartin kävelymatkan päässä Turun ydinkeskustasta?

- Osa yritystilastoista on jo vuokrattu, mutta 150-200 neliön tiloja on vielä vapaana. Vielä tässä vaiheessa toimistotilojen tuleva vuokralainen pystyy vaikuttamaan tilajakoon, varustukseen ja tilojen muuhunkin suunnitteluun, kertoo Vuokrakartio Oy:n toimitusjohtaja Niko

Lappalainen.

Kurjenlinna-alueen vanha sairaala-alue on vauhdilla muuttumassa hienoksi korttelialueeksi, jonka historiallisesti arvokkaissa rakennuksissa on tiloja sekä yrityksille että asukkaille. Rakennukset valmistuvat käyttökuntoon vuonna 2020. Samassa pihapiirissä toimii päiväkotit ja aidattu puistomainen piha tulevine pihasaunoineen on keidas Turun keskustan kupeessa. Vanhojen sairaalarakennusten pihapiiriin valmistuu myös uusia maisemaan sovitettuja asuintaloja. Asukkaiden autot

pysäköidään maanalaisiin pysäköintitiloihin.

Rakennukset palautetaan alkuperäiseen asuunsa

Kurjenlinna-alueen suunnittelusta vastaava arkkitehti Sami Lehtniemi Arkkitehtitoimisto Matti Takala Oy:stä pitää suunnittelutehtävää haasteellisena mutta mielenkiintoisena.

- Tämä on korjausrakentamisen ja uudisrakentamisen yhdistämistä vaativalla historiallisella alueella. Ihan suo-

raan koulunpenkiltä ei tällaiseen työhön löydy tekijää. Arkkitehtiosaamisen lisäksi tarvitaan kokemusta rakennushistoriallisten alueiden uudiskäytöstä ja niiden yhdistämisestä nykyaikaiseen rakentamiseen. Pelkästään rakennusten värien valinta on tarkkaa työtä ja vaatii miettimistä, miltä aikakaudelta nyt käytettävä värit valitaan. Väriselvitys on tehty ja värikerrostumia on löytynyt useita. Todennäköisesti pitäydymme rakennusten nykyväriyhteyksessä, sanoo Lehtniemi.

Lehtniemi on käynyt pal-



RAKENNUSHISTORIAA. Vuokrakartio Oy:n Niko Lappalainen (vas.) ja Kurjenlinna-alueen pääarkkitehti Sami Lehtniemi te-

jon keskustelua Museokeskuksen ja Turun kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa vanhojen rakennusten säilytettävistä yksityiskohdista.

- 1950-luvulta emme löytäneet oikein mitään hyvää tai säilytettävää. Tuon ajanjakson tekosia, parvekkeiden kaiteita ja muita yksityiskohtia puretaan ja palautetaan rakennuksia lähemmäs alkuperäistä asuaan.

Esteetön sisäänkäynti

Vanhaan päärakennukseen tuleviin kahdeksaan toimistotilaan on oma esteetön näytävä sisäänkäynti. Kaikissa tiloissa on viilennys. Kolmisen metriä korkeiden tilojen ikkunoiden päällä on holvaukset ja tiiliseiniä rakennuksen sisällä otetaan uudistamisen yhteydessä näkyviin. Asuntojen sisäänkäynti on rakennuksen toisella puolella. Vuokrattavia asuntoja tulee päära-

nukseen kaikkiaan 66. Pienimmät asunnot ovat 24 neliön suuruisia, suurimmat lähes sataneliöisiä. Rakennuksiin tulee uudet hissit.

- Asunnoissa voivat hyvin työskennellä vaikkapa freelance-kirjoittajat tai -suunnittelijat. Kaikki palvelut ovat lähellä, naapurin K-Citymarketista löytyvät esimerkiksi postipalvelut ja pakettiautomaatit, sanoo Niko Lappalainen.

Kurjenlinna-alueella varovaiset purkutyöt ja rakennustyöt ovat täydessä käynnissä. Koneet ja rakentajat tekevät työtään. Kaskentien, uudenmaantien ja K-Citymarketin rajaama kolmio on kuitenkin niin suojainen, että työ ei juurikaan kuulu tai näy ympäristöön. Kurjenlinna-alue on tavallaan kylä kaupungissa, oma suojainen ja yksityinen alueensa, mutta lähes keskellä kaupunkia ja kaikkien palvelujen lähellä.



1800-LUVULTA NYKYPÄIVÄÄN. Koneet ja rakentajat tekevät työtään Kurjenlinna-alueella. Rakennukset ovat yrityksiä ja asukkaita varten valmiina vuonna 2020.