

1800-luvun tunnelmaa ja 2000-luvun modernia tekniikkaa

Anne Pentti

Kaari-ikkunoita, 1800-luvun lopun tiiliholvauksia ja viehättäviä vinokattoisia ullakkoasuntoja. Tätä kaikkea löytyy piakkoin Turun keskustan tuntumasta, Kurjenlinnan alueelta. Vanha sairaala-alue, joka sijaitsee Kaskentien, Uudenmaantien ja Citymarketin rajaamasta kolmiosta, on vauhdilla muuttumassa ainutlaatuisiksi asumisen ja yrittämisen korttelialueeksi. Sekä asuin- että toimistotilat ovat valmiita vuokrattaviksi ensi vuoden aikana. Vanhimmat rakennukset ovat 1800-luvun lopulta.

Alueen kehittämisestä on päävastuussa turkulainen Vuokrakartio Oy.

- Alekirjoitimme joulukuussa projektinjohtourakkasopimuksen Rakennuspalvelu J. Martti & Co Oy:n kanssa, joten vetovastuu on nyt siirtynyt heille, kertoo Vuokrakartion toimitusjohtaja Niko Lappalainen.

- Tarvittavat purkutyöt alkavat olla tehty ja tilojen kunnostaminen käyttökuntoon käynnistyy, kunhan uudet välipohjat saadaan vielä valettu.

Parhaat mahdolliset materiaalit

Rakennuspalvelu J. Martti & Co Oy on kokenut arvokohdeiden saneeraaja, paikalliseen korjausrakentamiseen erikoistunut yritys.

- Teimme Kakolan vankimielisairaalan saneerauksen, peruskorjasimme arkipiispan-talon ja olimme mukana Katedralskolanin peruskorjauksessa, sanoo yrityksen toimitusjohtaja ja yrittäjä Riku Peltonen.

- Tällaiset vanhojen arvorakennusten saneeraukset ovat juuri sellaisia hankkeita, joita haluamme toteuttaa. Parasta on, että tilaaja on täysin sitoutunut siihen, että työ tehdään parhailla mahdollisilla, mutta kuitenkin alkupe- räisen kaltaisilla materiaaleil-

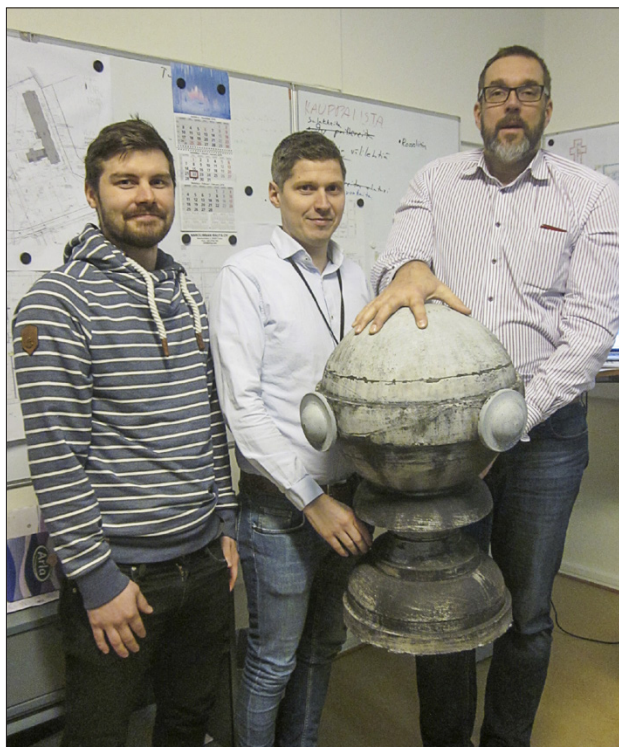
KURJEN- LINNA Seuraamme juttusarjassa Kurjenlinnan alueen rakennusvaiheita.

la, kuten esimerkiksi käytämme poltettua tiiltä, joka on rakennuksen rakentamisaikakohdan hengen mukaista. Ilmanvaihdossa, lämmityksessä ja muissa teknisissä ratkaisuissa käytetään uusinta ja parasta tekniikkaa. Rakenteesta saadaan tällä tavoin tehtyä täysin riskitön. 1800-luvulla talo tehtiin hyvin ja aikaa kestäväksi. 1900-luvun loppupuolen lisäyksistä ei voi ihan samaa sanoa. Aika suuri osa näistä myöhemmän ajan muutosrakenteista onkin nyt purettu pois, sanoo Riku Peltonen.

Sata yritystä ja tuhat työntekijää

- Vanhan rakennuksen saneerauksessa ei koskaan välttyä yllätyksiltä. Tämä vaikuttaa suoraan toteutusaikataulun laadintaan. Meiltä tulee kolme projektijohtohenkilöä minun lisäksi hoitamaan tätä työmaata, sanoo Rakennuspalvelu J. Martti & Co Oy:n projektipäällikkö Niko Nordbäck.

- Projektissa on tarjolla töitä varmaan ainakin sadalle yritykselle ja yrittäjälle. Tällaisessa suojelussa kohteessa tarvitaan paljon käsityösäätämistä. Esimerkiksi ikkunatehtaiden normaalin tuotannon kautta on hankalaa tai jopa mahdotonta saada yksilöllisiä ikkunoita. Myöskään taitavan puusepän työvauhti ei oikein riitä, kun ikkunoita on kaikkiaan 300. Arvioimme, että tälle työmaalle tullaan perehdyttämään kaikkiaan lähemmäs tuhat työntekijää, monet heistä erikoisammattilaisia. Täällä ei ole maalareille tai muurareillekaan kovin paljoa tavanomaista tasaista



1800-LUVUN PELTITYÖTÄ.

Rakennuksen alkuperäiset kattokoristeet entisöidään. Tarvittavat purkutyöt on tehty ja arvorakennuksen korjausrakentaminen voi alkaa, kertovat projektipäällikkö Niko Nordbäck, toimitusjohtaja Riku Peltonen ja toimitusjohtaja Niko Lappalainen.

pintaa, vaan kokemusta pitää löytyä tällaisten erikoiskohteiden töistä.

Kattokoristeita ja hirsipalkkeja

Rakennuksen neljä alkupe- räistä pyöreää kattokoristetta joko entistetään tai tehdään vanhan mallin mukaisesti uudelleen. Teknisesti moderniksi muutettavan talon 1800-luvun henki pyritään palauttamaan sekä ulko- asussa että sisätilojen sisutuk-

sellisessa tunnelmassa.

- Ihan jo tässä rakentamisen suunnitteluvaiheessa mietimme myös tilojen sisustamista. Kattojen hirsipalkit jätetään joiltain osin näkyviin ja joihinkin asuntoihin sijoitetaan muualta purettuja hirsipalkkeja tilanjakajiksi, ja niiden sisälle piilotetaan sähköjohtoja ja muuta tekniikkaa, Niko Nordbäck kertoo.

Sekä Riku Peltonen että Niko Nordbäck kiittelevät Vuokrakartiota ja Niko Lappalaista siitä, että uskallusta hienon vanhan rakennuskonaisuuden pelastamiseen on löytynyt.

- On hienoa, että Vuokrakartio on lähtenyt tähän hankkeeseen. Museoväki ja muut tahot esittävät usein vaatimuksia vanhojen hienojen rakennusten suojelusta, mutta maksajan löytäminen onkin sitten jo vaikeampaa.

Lieto hankkii lisää maata yrityksille

Liedossa tammikuun lopulla nyt jo toista kertaa järjestetty LietoREKRY oli Liedon kunnanjohtaja Esko Poikelan mukaan jälleen hyvin onnistunut tilaisuus.

- Se toi Lieto-halliin sadoittain kävijöitä. Tapahtumassa oli mukana 60 näyttöleasettajaa Uudenkaupungin autotehtaasta alkaen.

Liedon kunnan intressinä oli saada yritykset ja työntekijät kohtaamaan.

Lietolaisille 2. asteen opilaitoksissa opiskeleville nuorille, myös Turun ammatti-instituutissa ja Turun kaupungin lukioissa, oli neuvoteltu päivä varta vasten vapaaksi.

- Nuorten kesätöiden lisäksi yritykset tarjosivat nyt enemmän myös vakituisia töitä. Tarjolla oli yhteensä yli tuhat työpaikkaa. Lietolaisista työnantajista tapahtumaan osallistuivat muun muassa Booth Group, Rehux, Naapurin Maalaiskana, Liedon Säästöpankki ja Posti, Poikela mainitsi.

Kunnanjohtajan pöydällä päällimmäisenä asiana on tänäkin vuonna Avantin alueen liikennejärjestelyt ja kehittäminen, sekä alueen markkinointi uusille yrityksille.

- Uusi Avantintien liittymä Hämeentielle avautuu kesällä 2020. Liedon kunta sat- saaa kaikkiaan liikennejärjes-

telyihin miljoonia, mutta liikenneyhteyksiä parantamisessa on kyseessä myös koko maakunnan hanke, sanoo Poikela.

Avantin 3-aluetta ollaan laajentamassa, mutta kolmos- alueen isojen kallioiden louhimisessa menee oma aikansa.

- Lieto hankkii edelleen maata yritysalueiksi muual- takin kuin vain nykyisen kaa- va-alueen reuna-alueilta. Tar- koitus on turvata noin viiden vuoden raakamaavaranto, Esko Poikela kertoo.

- Kysyntää selkeästi riittää. Lietolaiset yritykset suhtautu- vat tulevaisuuteen myönteis- estä, mikä näkyi myös maa- kuntaennusteessa. Yrittäjien

odotukset perustuvat todelli- seen tilauskantaan ja suunnit- teilla oleviin investointeihin.

Liedon keskustaan tuo pi- ristystä uusien asuinkerrostalo- jen rakentaminen.

- Kun keskustan asutusta tiivistetään, se pysyy houkut- televampana myös kaupallisille toimijoille. Valmistumassa on arviolta 12 kerrostaloa 2-3 vuoden sisällä, kunnanjohtaja toteaa tyytyväisenä. -ap.

KYSYNTÄÄ. Liedon kunnan- johtaja Esko Poikela kertoo, että Lieto hankkii edelleen maata yritysalueiksi muual- takin kuin vain nykyisen kaa- va-alueen reuna-alueilta. Ku- va: Pirkko Varjo.

